

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

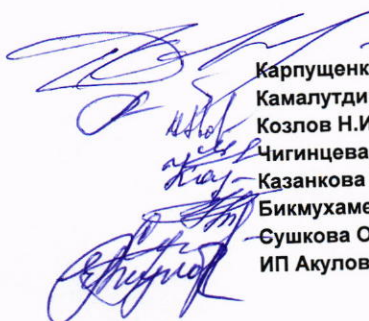
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

| | |
|---|-----------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 353.4 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 353.4 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год) | 19 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 184314.09 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 885.08 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 885.08 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 33928.27 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 33928.27 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Мк-н Новый-4 - 18 | |
| Стоимость работ, руб. | |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 7021.03 |
| Аварийное обслуживание | 497.80 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1057.66 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 8576.49 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 31909.80 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 40486.29 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 128.10 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 3671.34 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 2712.59 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 5736.30 |
| Транспортные услуги | 21.85 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги расходы) | 13658.76 |
| Управленческое вознаграждение | 88.51 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 66503.74 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -150385.82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 216889.56 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Мк-н Новый-4 - 18 | | 73.836 | 45.353 | 38722.27 | 1.7034 | 208.56 | 38930.83 |
| | Благоустройство | | | | 31818.92 | | 90.88 | 31909.80 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 90.88 | 90.88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 31818.92 | | | 31818.92 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 19.876 | 11.037 | 1643.84 | | 51.71 | 1695.55 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 4.416 | 7.076 | 1085.45 | | | 1085.45 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.800 | 1.600 | 253.79 | | | 253.79 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.256 | 3.266 | 517.99 | | | 517.99 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.140 | 0.156 | 24.87 | | | 24.87 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.020 | 1.586 | 222.99 | | | 222.99 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.200 | 0.468 | 65.80 | | | 65.80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 8.000 | 2.304 | 323.94 | | | 323.94 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 8.000 | 2.304 | 323.94 | | | 323.94 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3.260 | 0.447 | 64.38 | | 51.71 | 116.09 |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 3.260 | 0.447 | 64.38 | | 51.71 | 116.09 |
| | Олифа | л. | | | | 0.1304 | 8.48 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.5086 | 43.23 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 4.200 | 1.210 | 170.07 | | | 170.07 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 4.200 | 1.210 | 170.07 | | | 170.07 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 53.960 | 34.316 | 5259.51 | | 65.97 | 5325.48 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 33.010 | 15.332 | 2432.27 | | 43.25 | 2475.52 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 36.45 | 60.87 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 36.45 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Подготовка теплового ввода к отопительному периоду | шт | 1.000 | 7.180 | 1138.89 | | 6.80 | 1145.69 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 12.000 | 6.720 | 944.83 | | | 944.83 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 12.000 | 6.720 | 944.83 | | | 944.83 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 8.950 | 12.264 | 1882.40 | | 22.72 | 1905.12 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1.714 | 2.502 | 351.84 | | - | 351.84 |
| | Осмотр систем центрального отопления в МКД | 1000 м2 | 4.236 | 8.472 | 1343.83 | | | 1343.83 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 2.000 | 0.960 | 134.98 | | 6.40 | 141.38 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.04 | 6.40 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 51.76 | | 16.32 | 68.08 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 0.32 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 16.00 | |
| | Итого: | | 73.84 | 45.353 | 38722.27 | 1.7034 | 208.56 | 38930.83 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

