

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

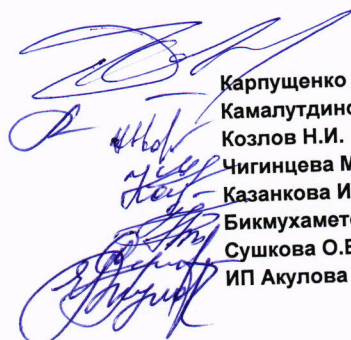
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	355.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	355.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	30
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210450.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>61923.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	61923.22
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21088.82</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	21088.82
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 16	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	6099.86
Аварийное обслуживание	500.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	1063.67
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7664.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	31993.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>39657.91</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	113.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5233.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2727.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	5768.71
Транспортные услуги	21.97
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>13736.11</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6192.32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73451.46</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-189361.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	262813.41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18



По Строению "Мк-н Новый-4 - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 16		60.436	38.810	37861.17	1.1714	232.51	38093.68
	<b>Благоустройство</b>				<b>31902.92</b>		<b>90.90</b>	<b>31993.82</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.90	90.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31902.92			31902.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>20.662</b>	<b>12.282</b>	<b>1798.32</b>		<b>95.16</b>	<b>1893.48</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4.302</b>	<b>6.900</b>	<b>1057.46</b>			<b>1057.46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.600	1.200	190.34			190.34
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.342	3.490	553.46			553.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.140	0.156	24.87			24.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4.260</b>	<b>1.897</b>	<b>250.89</b>		<b>95.16</b>	<b>346.05</b>
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.100</b>	<b>0.605</b>	<b>85.03</b>			<b>85.03</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.100	0.605	85.03			85.03
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>39.774</b>	<b>26.528</b>	<b>4159.93</b>		<b>46.45</b>	<b>4206.38</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.010</b>	<b>15.332</b>	<b>2432.27</b>		<b>43.25</b>	<b>2475.52</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>6.764</b>	<b>11.196</b>	<b>1727.66</b>		<b>3.20</b>	<b>1730.86</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.504	2.196	308.73			308.73
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	4.260	8.520	1351.44			1351.44
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	<b>Итого:</b>		<b>60.44</b>	<b>38.810</b>	<b>37861.17</b>	<b>1.1714</b>	<b>232.51</b>	<b>38093.68</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись \_\_\_\_\_ ф.И.О. \_\_\_\_\_

