

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

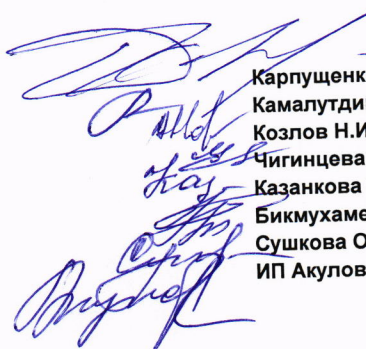
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

| | |
|---|-----------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 356 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 356 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год) | 29 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 164978.58 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 62057.94 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 62057.94 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 22620.70 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 22620.70 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Мк-н Новый-4 - 15 | |
| Стоимость работ, руб. | |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 9382.85 |
| Аварийное обслуживание | 501.43 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1191.01 |
| Промывка выпуска, сетей канализации | 15460.96 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 26536.25 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 19981.78 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 46518.03 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 115.02 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 2401.04 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 2732.54 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 5778.56 |
| Транспортные услуги | 22.01 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 13759.20 |
| Управленческое вознаграждение | 6205.79 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 77532.20 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -142357.88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 219890.08 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Мк-н Новый-4 - 15 | | 71.376 | 59.699 | 28880.64 | 38.6160 | 483.99 | 29364.63 |
| | Благоустройство | | | | 19890.92 | | 90.86 | 19981.78 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 90.86 | 90.86 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 19890.92 | | | 19890.92 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 32.573 | 33.602 | 4889.97 | | 349.88 | 5239.85 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 4.498 | 7.288 | 1119.26 | | | 1119.26 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.800 | 1.600 | 253.79 | | | 253.79 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.338 | 3.478 | 551.81 | | | 551.81 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.140 | 0.156 | 24.87 | | | 24.87 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.020 | 1.586 | 222.99 | | | 222.99 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.200 | 0.468 | 65.80 | | | 65.80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 16.200 | 21.328 | 3066.44 | | 206.82 | 3273.26 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 8.000 | 2.304 | 323.94 | | | 323.94 |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром | м2 | 8.200 | 19.024 | 2742.50 | | 206.82 | 2949.32 |
| | Цемент | кг | | | | 36.8016 | 206.82 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 6.520 | 0.893 | 128.76 | | 101.06 | 229.82 |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6.520 | 0.893 | 128.76 | | 101.06 | 229.82 |
| | Олифа | кг | | | | 0.2608 | 14.60 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1.0171 | 86.46 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 5.355 | 4.093 | 575.50 | | 42.00 | 617.50 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 1.400 | 0.403 | 56.69 | | | 56.69 |
| | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 3.955 | 3.690 | 518.81 | | 42.00 | 560.81 |
| | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0.5141 | 42.00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 38.803 | 26.097 | 4099.75 | | 43.25 | 4143.00 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 33.010 | 15.332 | 2432.27 | | 43.25 | 2475.52 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 36.45 | 60.87 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 36.45 | |
| | Подготовка теплового ввода к отопительному периоду | шт | 1.000 | 7.180 | 1138.89 | | 6.80 | 1145.69 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 5.793 | 10.765 | 1667.47 | | | 1667.47 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1.521 | 2.221 | 312.23 | | | 312.23 |
| | Осмотр систем центрального отопления в МКД | 1000 м2 | 4.272 | 8.544 | 1355.24 | | | 1355.24 |
| | Итого: | | 71.38 | 59.699 | 28880.64 | 38.6160 | 483.99 | 29364.63 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Визит
подпись

Ф.И.О.



Акулова Е.В. управляющ