

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 12а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

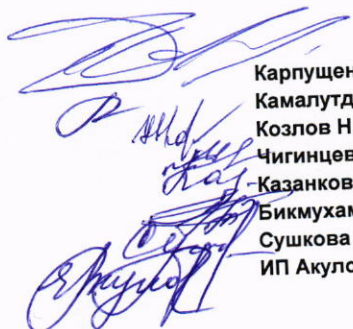
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	144.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	144.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57781.63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23846.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	23846.17
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23768.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	23768.28
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	699.75
Аварийное обслуживание	203.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	1816.21
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2719.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8114.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	10833.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3898.71
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1106.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	2340.60
Транспортные услуги	8.91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5573.43
Управленческое вознаграждение	2384.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	26146.51
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-34013.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	60159.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 12а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12а		5.615	4.294	8670.96	0.6390	143.14	8814.10
	Благоустройство				8022.92		91.43	8114.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.43	91.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8022.92			8022.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4.622	2.245	334.03		51.71	385.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.362	1.798	269.65			269.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.362	0.942	149.29			149.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.400	0.622	87.45			87.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.993	2.049	314.01			314.01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.993	2.049	314.01			314.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.417	0.609	85.60			85.60
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.144	0.576	91.36			91.36
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.432	0.864	137.05			137.05
	Итого:		5.61	4.294	8670.96	0.6390	143.14	8814.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись Ф.И.О.