

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 11а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

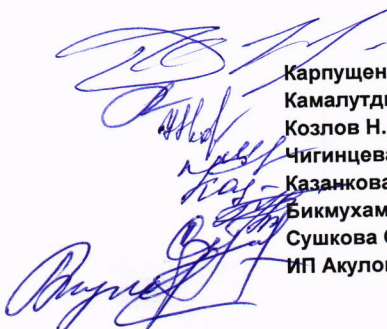
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	135.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	135.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35178.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22405.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22405.63
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11557.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	11557.02
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 11а	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	665.19
Аварийное обслуживание	190.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	404.59
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1260.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8035.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	9295.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-4618.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1037.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	2194.54
Транспортные услуги	8.37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5225.81
Управленческое вознаграждение	2240.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	15384.41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-23621.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39005.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

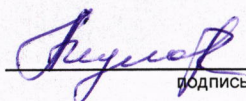
Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

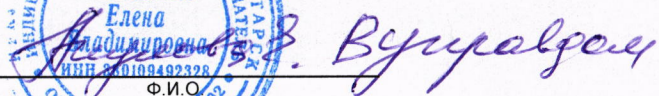
По Строению "Мк-н Новый-4 - 11а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 11а		5.464	4.074	8558.40	0.6390	142.56	8700.96
	Благоустройство				7944.92		90.85	8035.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.85	90.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7944.92			7944.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4.784	2.665	400.84		51.71	452.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.524	2.218	336.46			336.46
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.524	1.362	216.10			216.10
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.400	0.622	87.45			87.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.680	1.409	212.64			212.64
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.680	1.409	212.64			212.64
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.410	0.599	84.16			84.16
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.135	0.540	85.65			85.65
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.135	0.270	42.83			42.83
	Итого:		5.46	4.074	8558.41	0.6390	142.56	8700.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись




Ф.И.О.