

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 9а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

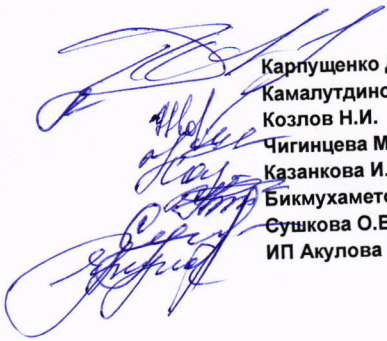
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	111.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	111.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39233.31
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18622.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	18622.75
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>10125.79</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	10125.79
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 9а	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25192.13
Аварийное обслуживание	157.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	333.99
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>25683.30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7880.40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33563.70</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10788.72
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	856.61
Сбор и вывоз отходов на полигон	1811.40
Транспортные услуги	6.90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>4313.54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1862.27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>53203.15</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-29107.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	82310.67

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 9а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9а		84.358	85.741	19912.14	120.6505	13160.39	33072.53
	<b>Благоустройство</b>				7788.92		91.48	7880.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.48	91.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7788.92			7788.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		83.610	84.468	11932.06		13068.91	25000.97
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		1.920	1.964	292.98			292.98
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.936	148.47			148.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.560	78.71			78.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		6.890	15.985	2304.37		173.78	2478.15
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.890	15.985	2304.37		173.78	2478.15
	Цемент	кг				30.9223	173.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		74.800	66.519	9334.71		12895.13	22229.84
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	57.800	53.754	7557.81		10501.57	18059.38
	Гвозди 4*100	кг				1.0116	37.69	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0866	7.08	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				78.03	10456.80	
	<b>Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше</b>	м2	2.000	1.860	243.66		88.80	332.46
	Брусok 40*50*4000	м				4	88.80	
	<b>Устройство и укрепление конька шиферной кровли</b>	м	15.000	10.905	1533.24		2304.76	3838.00
	Гвозди 4*100	кг				0.6	22.36	
	Конек кровельный	шт				6	2282.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		0.748	1.273	191.16			191.16



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		0.748	1.273	191.16			191.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.412	0.601	84.57			84.57
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.336	0.672	106.59			106.59
		Итого:	84.36	85.741	19912.14	120.6505	13160.39	33072.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Акулова*

подпись

*Акулова Елена Владимировна*

Ф.И.О.

