

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

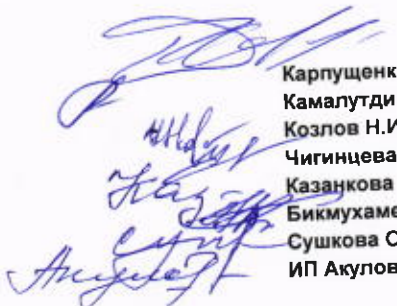
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	359.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	128818.28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>30260.13</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	30260.13
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>38613.66</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	38613.66
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5332.24
Аварийное обслуживание	506.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	1076.55
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6915.47</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20142.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>27057.76</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	109.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10573.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2760.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	5838.55
Транспортные услуги	22.24
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>13902.24</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>3026.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>63291.32</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-90204.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	153495.94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 6		47.809	33.813	25320.65	0.6490	153.88	25474.53
	<b>Благоустройство</b>				<b>20046.92</b>		<b>95.37</b>	<b>20142.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					95.37	95.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20046.92			20046.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8.946</b>	<b>7.708</b>	<b>1171.94</b>		<b>51.71</b>	<b>1223.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4.286</b>	<b>6.858</b>	<b>1050.87</b>			<b>1050.87</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.600	1.200	190.34			190.34
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.326	3.448	546.86			546.86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.140	0.156	24.87			24.87
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.400</b>	<b>0.403</b>	<b>56.69</b>			<b>56.69</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	1.400	0.403	56.69			56.69
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>38.863</b>	<b>26.105</b>	<b>4101.79</b>		<b>6.80</b>	<b>4108.59</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.000</b>	<b>15.180</b>	<b>2407.85</b>		<b>6.80</b>	<b>2414.65</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>5.863</b>	<b>10.925</b>	<b>1693.94</b>			<b>1693.94</b>

