

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 5а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

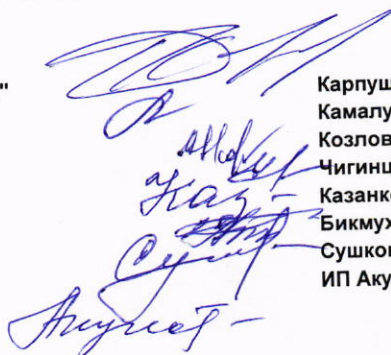
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	120.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	120.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	11
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	43687.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20096.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	20096.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19332.33
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	19332.33
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 5а	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	479.46
Аварийное обслуживание	169.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	360.94
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1010.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	7906.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	8916.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2864.82
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	925.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	1957.59
Транспортные услуги	7.46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4660.97
Управленческое вознаграждение	2009.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	21342.79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-24355.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	45697.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 5а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 5а		2.051	3.192	8294.38		91.45	8385.83
	Благоустройство				7814.92		91.45	7906.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					91.45	91.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7814.92			7814.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.376	1.834	275.42			275.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.376	1.834	275.42			275.42
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	0.376	0.978	155.07			155.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.400	0.622	87.45			87.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	32.90			32.90
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.675	1.358	204.04			204.04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.675	1.358	204.04			204.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.433	0.632	88.89			88.89
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.121	0.484	76.77			76.77
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.121	0.242	38.39			38.39
	Итого:		2.05	3.192	8294.39		91.45	8385.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:






подпись _____ Ф.И.О.