

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 4а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

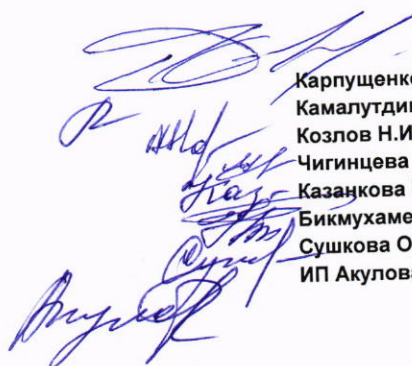
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	38988.02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22219.18</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22219.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16392.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	16392.92
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 4а	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	635.10
Аварийное обслуживание	188.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	401.02
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1224.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8025.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>9250.71</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4831.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1028.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	2175.05
Транспортные услуги	8.29
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>5179.23</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2221.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>24695.26</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-22595.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	47290.36

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казацкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

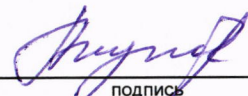
## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18


По Строению "Мк-н Новый-4 - 4а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 4а		5.922	3.914	8518.31	0.6390	142.64	8660.95
	<b>Благоустройство</b>				<b>7934.92</b>		<b>90.93</b>	<b>8025.85</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.93	90.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7934.92			7934.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5.242</b>	<b>2.509</b>	<b>371.29</b>		<b>51.71</b>	<b>423.00</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.982</b>	<b>2.062</b>	<b>306.91</b>			<b>306.91</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.362	0.942	149.29			149.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.420	0.652	91.81			91.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.260</b>	<b>0.447</b>	<b>64.38</b>		<b>51.71</b>	<b>116.09</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>0.680</b>	<b>1.405</b>	<b>212.10</b>			<b>212.10</b>
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.680</b>	<b>1.405</b>	<b>212.10</b>			<b>212.10</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.412	0.601	84.57			84.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.134	0.536	85.02			85.02
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.134	0.268	42.51			42.51
	<b>Итого:</b>		<b>5.92</b>	<b>3.914</b>	<b>8518.31</b>	<b>0.6390</b>	<b>142.64</b>	<b>8660.95</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
\_\_\_\_\_ подпись



  
\_\_\_\_\_ ф.и.о.