

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

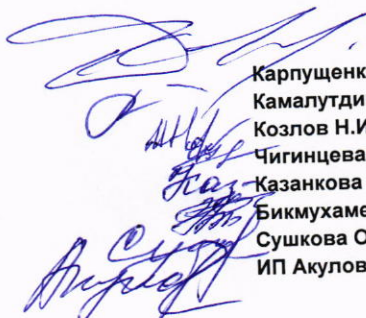
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69230.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62381.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	62381.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70475.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	70475.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8857.70
Аварийное обслуживание	515.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	1096.32
Ремонт мягкой кровли МКД	84975.93
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	95445.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20401.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	115847.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	249.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	209.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	134.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6639.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2811.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	5945.76
Транспортные услуги	22.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	14157.29
Управленческое вознаграждение	6238.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	152255.94
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1245.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	151010.94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 4		76.789	57.369	28971.00	2.2614	288.55	29259.55
	Благоустройство				20310.92		90.93	20401.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.93	90.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20310.92			20310.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17.784	14.729	2115.55		154.37	2269.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.724	5.808	884.44			884.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.304	3.390	537.79			537.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5.260	2.517	330.65		125.31	455.96
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.15	109.90
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8.800	6.404	900.46		29.06	929.52
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.000	5.598	787.08		29.06	816.14
	Гвозди 4*100	кг				0.78	29.06	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		59.005	42.640	6544.53		43.25	6587.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Подготовка теплового ввода к отопительному периоду	шт	1.000	7.180	1138.89		6.80	1145.69
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.995	27.308	4112.26			4112.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.603	2.340	329.06			329.06
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	4.392	17.568	2786.64			2786.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Итого:		76.79	57.369	28971.00	2.2614	288.55	29259.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись Ф.И.О.

