

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 3а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

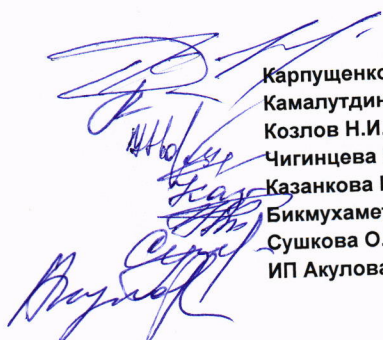
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	145.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	145.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	44170.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24107.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	24107.38
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	32179.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	32179.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 3а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	726.14
Аварийное обслуживание	205.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	436.68
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1368.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8115.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	9484.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1572.71
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	1119.87
Сбор и вывоз отходов на полигон	2368.22
Транспортные услуги	9.02
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	5639.18
Управленческое вознаграждение	2410.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	22603.83
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-11990.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	34594.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - За". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - За		6.292	4.490	8699.35	0.6390	142.56	8841.91
	Благоустройство				8024.92		90.85	8115.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.85	90.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8024.92			8024.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5.430	2.995	448.45		51.71	500.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.170	2.548	384.06			384.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.548	1.424	226.00			226.00
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.422	0.656	92.26			92.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.260	0.447	64.38		51.71	116.09
	Олифа	л.				0.1304	8.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5086	43.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		0.862	1.495	225.98			225.98
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.862	1.495	225.98			225.98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.424	0.619	87.03			87.03
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.438	0.876	138.95			138.95
	Итого:		6.29	4.490	8699.35	0.6390	142.56	8841.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

