

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 2а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

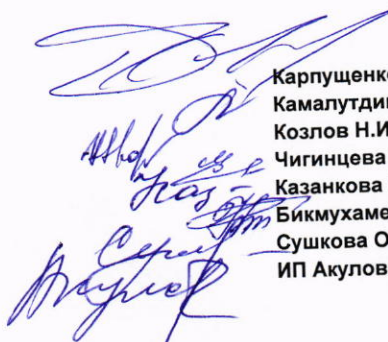
Дата конца отчетного периода: 18.01.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	12
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	48245.56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21151.61</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	21151.61
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19593.97</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	19593.97
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - 2а	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	2946.17
Аварийное обслуживание	179.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	381.25
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>3506.85</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8019.84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>11526.69</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1392.99
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	977.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	2067.92
Транспортные услуги	7.87
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>4923.87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2115.16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>23012.38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-28651.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	51663.97

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 2а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 2а</b>		<b>9.514</b>	<b>19.113</b>	<b>10710.39</b>	<b>29.3066</b>	<b>255.62</b>	<b>10966.01</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>7928.92</b>		<b>90.92</b>	<b>8019.84</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.92	90.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7928.92			7928.92
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8.716</b>	<b>17.742</b>	<b>2575.00</b>		<b>164.70</b>	<b>2739.70</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.186</b>	<b>2.592</b>	<b>391.04</b>			<b>391.04</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.566	1.472	233.43			233.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.420	0.652	91.81			91.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>6.530</b>	<b>15.150</b>	<b>2183.97</b>		<b>164.70</b>	<b>2348.67</b>
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.530	15.150	2183.97		164.70	2348.67
	Цемент	кг				29.3066	164.70	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>0.798</b>	<b>1.371</b>	<b>206.46</b>			<b>206.46</b>
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.798</b>	<b>1.371</b>	<b>206.46</b>			<b>206.46</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.417	0.609	85.60			85.60
	Осмотр систем центрального отопления в МКД	1000 м2	0.381	0.762	120.87			120.87
	<b>Итого:</b>		<b>9.51</b>	<b>19.113</b>	<b>10710.39</b>	<b>29.3066</b>	<b>255.62</b>	<b>10966.01</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



Ф.И.О.

