

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 18.01.2018









Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	370.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 18.01.2018 год)	26
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	151892.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	63097.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	63097.71
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57758.11
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	57758.11
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9246.94
Аварийное обслуживание	522.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	1109.46
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10878.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20641.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	31520.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	254.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	373.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	137.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3970.59
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	2845.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	6017.07
Транспортные услуги	22.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	14327.80
Управленческое вознаграждение	6309.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	65779.11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-94134.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	159913.61
---	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 18.01.18

По Строению "Мк-н Новый-4 - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 2		194.683	60.294	29586.78	3.0357	301.93	29888.71
	Благоустройство				20550.92		90.85	20641.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					90.85	90.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20550.92			20550.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		130.678	11.301	1630.62		167.83	1798.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3.718	5.792	881.97			881.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.160	0.320	50.76			50.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.298	3.374	535.31			535.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.040	0.044	7.11			7.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.020	1.586	222.99			222.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.000	1.152	161.97			161.97
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.000	1.152	161.97			161.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		120.160	3.551	473.31		167.83	641.14
	Выкашивание газонов	м2	112.000	1.120	145.39		10.72	156.11
	Леска 3,0	м				1.12	10.72	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.160	0.981	141.41		113.66	255.07
	Олифа	л.				0.2864	18.61	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.0998	8.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0171	86.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.800	0.806	113.38			113.38
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.800	0.806	113.38			113.38
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.005	48.993	7405.23		43.25	7448.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.010	15.332	2432.27		43.25	2475.52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

