

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2535.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	96634.10
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>441171.73</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	437938.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>465444.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	461078.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 18 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57227.37
Аварийное обслуживание	3571.01
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20730.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9040.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>99087.26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82090.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>181177.82</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3390.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5974.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1835.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16059.10
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19460.23

Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	118.49
Сбор и вывоз отходов на полигон	41152.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8094.56
Транспортные услуги	1906.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>85402.38</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44117.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>408689.86</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	368810.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39879.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 18</b>		<b>5593.784</b>	<b>372.857</b>	<b>133681.51</b>	<b>78.1031</b>	<b>5636.42</b>	<b>139317.93</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79107.00</b>		<b>2983.56</b>	<b>82090.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79107.00			79107.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5487.828</b>	<b>216.433</b>	<b>30471.44</b>		<b>2450.29</b>	<b>32921.73</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.208</b>	<b>36.062</b>	<b>5453.68</b>			<b>5453.68</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.404	0.158	22.16			22.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>92.700</b>	<b>85.186</b>	<b>12185.69</b>		<b>1583.69</b>	<b>13769.38</b>
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	6.500	2.860	412.30		90.01	502.31
	Олифа	кг				0.208	11.65	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.8905	78.36	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	7.800	14.118	2061.93		196.39	2258.32
	Цемент	кг				34.944	196.39	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	78.400	68.208	9711.45		1297.29	11008.74
	Олифа	кг				3.2928	184.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				13.0928	1112.89	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>32.760</b>	<b>9.435</b>	<b>1326.56</b>			<b>1326.56</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5158.940</b>	<b>53.489</b>	<b>6969.61</b>		<b>208.69</b>	<b>7178.30</b>
	Выкашивание газонов	м2	5152.500	51.524	6688.46		136.56	6825.02
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>183.220</b>	<b>30.771</b>	<b>4326.42</b>		<b>446.82</b>	<b>4773.24</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	1.180	0.991	139.36		445.82	585.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0059	0.30	
	Стекло 4мм	м2				0.9204	380.53	
	Штапик оконный	м				7.2216	64.99	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.590	2.687	377.82			377.82
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	84.200	8.420	1183.85			1183.85
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	63.000	18.144	2551.05			2551.05
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.00	75.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>211.09</b>	<b>420.58</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>102.956</b>	<b>156.094</b>	<b>24056.67</b>		<b>175.57</b>	<b>24232.24</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>30.951</b>	<b>4926.14</b>		<b>101.97</b>	<b>5028.11</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>67.856</b>	<b>125.143</b>	<b>19130.54</b>		<b>73.60</b>	<b>19204.14</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2622.61			2622.61
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.080	88.320	14009.32			14009.32
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	953.95		73.60	1027.55
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>0.330</b>	<b>46.40</b>		<b>27.00</b>	<b>73.40</b>
	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	<b>Итого:</b>		<b>5593.78</b>	<b>372.857</b>	<b>133681.51</b>	<b>78.1031</b>	<b>5636.42</b>	<b>139317.93</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Кочу*  
подпись



*Камалутдинова Л.Ф.*