

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2535.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185070.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442443.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	439209.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	410012.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	405646.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40856.29
Аварийное обслуживание	3571.33
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9248.15
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79683.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47918.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	127602.65
Дератизация, дезинсекция	700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3360.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	8032.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1818.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16077.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19461.74




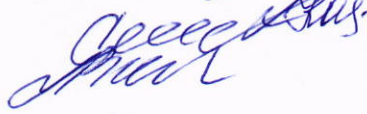

Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	118.50
Сбор и вывоз отходов на полигон	41155.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8113.13
Транспортные услуги	3140.17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	85409.02
Управленческое вознаграждение	44244.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	359234.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	224942.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	134291.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		6637.296	271.657	84948.89	17.1150	3826.28	88775.17
	Благоустройство				44935.32		2983.56	47918.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935.32			44935.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6550.461	127.650	17638.43		740.75	18379.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.120	35.944	5436.82			5436.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.380	0.148	20.84			20.84
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.760	9.435	1326.56			1326.56
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6418.980	64.707	8407.77		190.66	8598.43
	Выкашивание газонов	м2	6414.900	64.148	8327.18		136.56	8463.74
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров		4.080	0.559	80.58		54.10	134.68
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	54.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		76.601	15.914	2237.52		17.20	2254.72
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.601	2.688	377.95			377.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	42.000	12.096	1700.70			1700.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов слуховых окон: петли	шт	1.000	1.130	158.88		17.20	176.08
..	Петля накладная 40 мм	шт				1	16.20	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		86.835	144.007	22375.15		101.97	22477.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		101.97	5028.11
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.735	113.056	17449.01			17449.01
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2600.23			2600.23
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.068	88.272	14001.71			14001.71
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Итого:		6637.30	271.657	84948.89	17.1150	3826.28	88775.17

Объемы выполненных работ подтверждаю

Жай
подпись



Камалутдинова Татьяна Николаевна
Ф.И.О.