

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	201022.27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444242.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441008.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455929.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451563.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50208.75
Аварийное обслуживание	3596.41
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8985.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6748.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88838.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47918.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	136757.20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3436.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	43252.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1859.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18698.69

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19598.39
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	119.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	41444.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8367.99
Транспортные услуги	7824.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86008.33
Управленческое вознаграждение	44424.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	413192.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	254907.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	158284.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		7538.148	327.842	92882.83	97.9560	5244.80	98127.63
	Благоустройство				44935.32		2983.56	47918.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935.32			44935.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7469.995	190.039	26412.87		2159.27	28572.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.420	36.348	5495.18			5495.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.768	12.396	1966.38			1966.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.534	14.826	2084.45			2084.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.165	29.577	4230.17		376.98	4607.15
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	7.405	20.142	2903.61		376.98	3280.59
	Известь	кг				22.8074	190.21	
	Цемент	кг				33.2336	186.77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7072.880	71.247	9256.59		190.66	9447.25
	Выкашивание газонов	м2	7068.800	70.688	9176.01		136.56	9312.57
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		54.10	134.68
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	54.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		334.530	51.217	7201.17		1058.74	8259.91
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.780	2.702	379.96			379.96
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	252.000	25.200	3543.12			3543.12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		860.13	1081.57
	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.05	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	20.000	14.540	2044.32		198.61	2242.93
	Гвозди 4*100	кг				0.8	29.81	
	Конек кровельный	м				20	168.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.153	137.803	21534.64		101.97	21636.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		35.053	107.352	16687.82			16687.82
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2655.65			2655.65
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.116	88.464	14032.16			14032.16
		Итого:	7538.15	327.842	92882.83	97.9560	5244.80	98127.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
