

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>2539.3</b>                           |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>   | 2539.3                                  |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>  | 0                                       |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)  | 76                                      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                                    |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 157213.83                               |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>441689.14</b>                        |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 438455.94                               |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 3233.20                                 |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>407462.61</b>                        |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 403096.61                               |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 4366.00                                 |
| Прочие поступления  | 0.00                                    |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | Б квартал - 14<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 83517.27                                |
| Аварийное обслуживание  | 3576.65                                 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии   | 8500.00                                 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 10030.47                                |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00                                |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 6742.00                                 |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>123166.39</b>                        |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 48514.45                                |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>171680.84</b>                        |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом   | 1400.00                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)  | 3356.51                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)  | 45404.35                                |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)  | 1816.86                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)   | 14552.10                                |

|  |                  |
|--|------------------|
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне   | 19490.92         |
| Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)               | 118.67           |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 41217.23         |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 8340.18          |
| Транспортные услуги  | 1957.00          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b> | <b>103865.71</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>44168.91</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>457369.29</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 250248.78 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 207120.51 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Б квартал - 14</b>  |         | <b>6745.578</b> | <b>305.165</b>   | <b>139232.83</b> | <b>32.2201</b>    | <b>11127.89</b>      | <b>150360.72</b> |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>44935.32</b>  |                   | <b>3579.13</b>       | <b>48514.45</b>  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                  |                   | 3579.13              | 3579.13          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 44935.32         |                   |                      | 44935.32         |
|                 | <b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>   |         |                 |                  | <b>49525.00</b>  |                   | <b>6211.00</b>       | <b>55736.00</b>  |
|                 | Ремонт подъезда материалы  | руб     |                 |                  |                  |                   | 6211.00              | 6211.00          |
|                 | Ремонт подъезда накладные ***  | руб     |                 |                  | 18329.00         |                   |                      | 18329.00         |
|                 | Ремонт подъезда сметная прибыль  | руб     |                 |                  | 2836.00          |                   |                      | 2836.00          |
|                 | Ремонт подъезда ФОТ  | руб     |                 |                  | 28360.00         |                   |                      | 28360.00         |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>6658.406</b> | <b>161.172</b>   | <b>22384.91</b>  |                   | <b>1208.79</b>       | <b>23593.70</b>  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>19.398</b>   | <b>36.344</b>    | <b>5494.49</b>   |                   |                      | <b>5494.49</b>   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 4.240           | 8.480            | 1345.10          |                   |                      | 1345.10          |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 4.764           | 12.386           | 1964.73          |                   |                      | 1964.73          |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.416           | 0.466            | 73.92            |                   |                      | 73.92            |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 9.546           | 14.844           | 2087.07          |                   |                      | 2087.07          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 0.432           | 0.168            | 23.68            |                   |                      | 23.68            |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>2.208</b>    | <b>1.032</b>     | <b>147.69</b>    |                   | <b>216.44</b>        | <b>364.13</b>    |
|                 | Малый ремонт дверных полотен в зимний период   | м2      | 2.060           | 0.803            | 112.96           |                   | 142.50               | 255.46           |
|                 | Обналичка 2000   | шт      |                 |                  |                  | 2                 | 140.00               |                  |
|                 | Саморез  | шт      |                 |                  |                  | 5                 | 2.50                 |                  |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2      | 0.148           | 0.229            | 34.73            |                   | 73.94                | 108.67           |
|                 | Гвозди 1,6*25  | кг      |                 |                  |                  | 0.001             | 0.05                 |                  |
|                 | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                  | 0.1524            | 63.02                |                  |
|                 | Штапик оконный   | м       |                 |                  |                  | 1.2077            | 10.87                |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>32.760</b>   | <b>9.435</b>     | <b>1326.56</b>   |                   |                      | <b>1326.56</b>   |



| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед. | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|-----|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.   | м2  | 32.760          | 9.435            | 1326.56         |                   |                      | 1326.56         |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b> |     | <b>6193.140</b> | <b>63.569</b>    | <b>8274.82</b>  |                   | <b>301.83</b>        | <b>8576.65</b>  |
|                 | Выкашивание газонов   | м2  | 6186.500        | 61.864           | 8030.70         |                   | 136.56               | 8167.26         |
|                 | Леска 3,0   | м   |                 |                  |                 | 8                 | 76.56                |                 |
|                 | Масло SHTIL   | л   |                 |                  |                 | 0.12              | 60.00                |                 |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2  | 5.440           | 0.745            | 107.44          |                   | 72.13                | 179.57          |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг  |                 |                  |                 | 0.8486            | 72.13                |                 |
|                 | Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы                                 | м2  | 1.200           | 0.960            | 136.68          |                   | 93.14                | 229.82          |
|                 | Проволока вязальная   | кг  |                 |                  |                 | 0.0384            | 1.74                 |                 |
|                 | Сетка рабица 1,5*10м  | м2  |                 |                  |                 | 1.224             | 91.40                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                               |     | <b>408.900</b>  | <b>47.062</b>    | <b>6616.92</b>  |                   | <b>394.10</b>        | <b>7011.02</b>  |
|                 | Очистка желобов от грязи и листьев  | м2  | 33.900          | 2.712            | 381.31          |                   |                      | 381.31          |
|                 | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.                               | м2  | 340.000         | 34.000           | 4780.40         |                   |                      | 4780.40         |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2  | 33.000          | 9.504            | 1336.26         |                   |                      | 1336.26         |
|                 | Установка отливов (отметов) водосточных труб  | шт  | 2.000           | 0.846            | 118.95          |                   | 394.10               | 513.05          |
|                 | Отметы водосточные  | шт  |                 |                  |                 | 2                 | 393.02               |                 |
|                 | Саморез 4,2*16  | шт  |                 |                  |                 | 4                 | 1.08                 |                 |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |     | <b>2.000</b>    | <b>3.730</b>     | <b>524.44</b>   |                   | <b>296.42</b>        | <b>820.86</b>   |
|                 | Изготовление лопат для уборки снега   | шт  | 1.000           | 2.240            | 314.94          |                   | 47.33                | 362.27          |
|                 | Болт 6*60   | кг  |                 |                  |                 | 0.014             | 1.15                 |                 |
|                 | Гайка М6  | кг  |                 |                  |                 | 0.003             | 0.28                 |                 |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2  |                 |                  |                 | 0.25              | 45.67                |                 |
|                 | Шайба М6  | кг  |                 |                  |                 | 0.0025            | 0.23                 |                 |
|                 | Изготовление скребков для уборки снега  | шт  | 1.000           | 1.490            | 209.49          |                   | 249.09               | 458.58          |
|                 | Болт 6*60   | кг  |                 |                  |                 | 0.028             | 2.31                 |                 |
|                 | Гайка М6  | кг  |                 |                  |                 | 0.006             | 0.57                 |                 |
|                 | Пила двуручная 1250 мм  | шт  |                 |                  |                 | 0.3               | 207.98               |                 |
|                 | Черенок   | шт  |                 |                  |                 | 1                 | 38.00                |                 |
|                 | Шайба М6  | кг  |                 |                  |                 | 0.0025            | 0.23                 |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>              |     | <b>84.172</b>   | <b>143.663</b>   | <b>22341.20</b> |                   | <b>101.97</b>        | <b>22443.17</b> |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b> |                | <b>35.100</b>  | <b>30.951</b>    | <b>4926.14</b>   |                   | <b>101.97</b>        | <b>5028.11</b>   |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП   | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 96.16            |                   | 1.36                 | 97.52            |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                  | 0.002             | 1.36                 |                  |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                 | шт             | 32.000         | 8.000            | 1268.96          |                   |                      | 1268.96          |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 1.000          | 0.500            | 79.31            |                   |                      | 79.31            |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75          |                   | 100.61               | 2957.36          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                  | 0.01              | 6.80                 |                  |
|                 | Масло гидравл. ТНК   | кг             |                |                  |                  | 0.01              | 0.63                 |                  |
|                 | Прокладки паранитовые ду 100   | шт             |                |                  |                  | 3                 | 93.18                |                  |
|                 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)  | 1 узел         | 1.000          | 3.940            | 624.96           |                   |                      | 624.96           |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>49.072</b>  | <b>112.712</b>   | <b>17415.06</b>  |                   |                      | <b>17415.06</b>  |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 12.896         | 18.828           | 2647.24          |                   |                      | 2647.24          |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках      | 1000 м2        | 22.176         | 88.704           | 14070.23         |                   |                      | 14070.23         |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней   | м              | 14.000         | 5.180            | 697.59           |                   |                      | 697.59           |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                          |                | <b>3.000</b>   | <b>0.330</b>     | <b>46.40</b>     |                   | <b>27.00</b>         | <b>73.40</b>     |
|                 | Смена ламп накаливания   | шт             | 3.000          | 0.330            | 46.40            |                   | 27.00                | 73.40            |
|                 | Лампа 95 вт  | шт             |                |                  |                  | 3                 | 27.00                |                  |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>6745.58</b> | <b>305.165</b>   | <b>139232.83</b> | <b>32.2201</b>    | <b>11127.89</b>      | <b>150360.72</b> |

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

*Камалутдинов Т.Н.*  
Ф.И.О.