

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2813120.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	712279.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	709046.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	701349.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	696983.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	99338.22
Аварийное обслуживание	4019.25
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	18777.87
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131643.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	594014.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	725657.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	988.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	61459.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	534.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-4079.38
Коммунальные услуги (эл.энергия)	155743.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21902.63
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	133.36

Сбор и вывоз отходов на полигон	46317.27
Транспортные услуги	11110.02
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	118084.88
Управленческое вознаграждение	71228.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	1209080.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-2111771.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3320851.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		3751.960	324.750	696192.03	147.0338	19124.55	715316.58
	Благоустройство				589959.24		4055.12	594014.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4055.12	4055.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			589959.24			589959.24
	Ремонт подъезда, в том числе:				59274.00		7674.00	66948.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7674.00	7674.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21964.00			21964.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3393.00			3393.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33917.00			33917.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3463.592	134.773	19027.41		3414.46	22441.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.370	36.422	5466.94			5466.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	348.96			348.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.444	16.754	2657.58			2657.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.906	16.958	2384.41			2384.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.712	0.278	39.03			39.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.004	12.826	1836.88		1176.86	3013.74
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	9.600	3.744	526.41		23.55	549.96
	Гвозди 3*70	кг				0.576	23.55	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.400	1.156	162.53		6.33	168.86
	Гвозди 4*100	кг				0.17	6.33	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		64.40	171.26
	Ручка-скоба	шт				2	61.36	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		55.29	533.33
	Саморез	шт				2	1.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпингалет	шт				2	50.24	
..	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.004	3.106	470.25		971.37	1441.62
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0108	0.55	
..	Стекло 4мм	м2				2.0641	853.39	
..	Штапик оконный	м				13.0478	117.43	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.500	9.359	1316.02			1316.02
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.500	9.359	1316.02			1316.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3250.840	37.643	4936.63		313.72	5250.35
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
..	Выкашивание газонов	м2	3237.000	32.370	4201.95		136.56	4338.51
..	Леска 3,0	м				8	76.56	
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	6.200	0.738	99.36		11.89	111.25
..	Известь	кг				1.426	11.89	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.200	0.960	136.68		93.14	229.82
..	Проволока вязальная	кг				0.0384	1.74	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.224	91.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		140.878	38.523	5470.94		1923.88	7394.82
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	42.008	3.361	472.50			472.50
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	85.000	24.480	3441.89			3441.89
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4.370	4.077	573.25			573.25
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7.500	3.150	442.89		1725.60	2168.49
..	Саморез	шт				15	7.50	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1718.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		197.05	256.52
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		253.368	186.127	27390.07		3665.97	31056.04
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		12.000	3.000	475.86			475.86
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	475.86			475.86
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		241.368	183.127	26914.21		3665.97	30580.18
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.868	59.472	9433.45			9433.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Регулировка смывного бачка	шт	9.000	2.763	428.43			428.43
..	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	35.000	7.350	1033.41		1915.00	2948.41
..	Кран-букс	шт				5	215.00	
..	Узел вентильной головки	шт				20	1700.00	
..	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	16.000	4.640	652.38		608.60	1260.98
..	Лен сантехнический	кг				0.26	145.60	
..	Набор прокладок	шт				13	208.00	
..	Узел вентильной головки	шт				3	255.00	
..	Ремонт смывного бачка	шт	1.000	1.150	172.05			172.05
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		5.00	54.17
..	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	139.14		291.35	430.49
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Олифа	кг				0.007	0.39	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.300	1.287	204.14		71.80	275.94
..	Труба 20	т				0.0021	71.80	
..	Смена гибкой подводки	шт	6.000	3.612	540.39		512.50	1052.89
..	Подводка для смесителя 60 см	шт				5	512.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		94.72	198.23
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Олифа	кг				0.018	1.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Смена сифонов	шт	1.000	0.877	131.21		167.00	298.21
..	Сифон комб.	шт				1	167.00	
..	Устранение засоров в санитарных приборах	прибор	131.000	90.390	12708.83			12708.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		35.000	3.850	541.31		315.00	856.31
..	Смена ламп накаливания	шт	35.000	3.850	541.31		315.00	856.31
..	Лампа 95 вт	шт				35	315.00	
	Итого:		3751.96	324.750	696192.03	147.0338	19124.55	715316.58

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

Ф.И.О.

Камактудинова ТН