

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3673.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3637.9 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 36 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 209 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 2704407.84 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 2022320.29 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 952327.56 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1069992.73 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1279264.38 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 892501.30 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 386763.08 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 12 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 79953.64 |
| Аварийное обслуживание | 5174.79 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 9500.00 |
| Материалы для сварочных работ | 386.13 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 24370.70 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 1800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9169.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 130354.26 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 632239.65 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 762593.91 |
| Дератизация, дезинсекция | 2625.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 1694.46 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 20759.13 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 920.60 |
| Коммунальные услуги (эл.энергия) | 238694.38 |

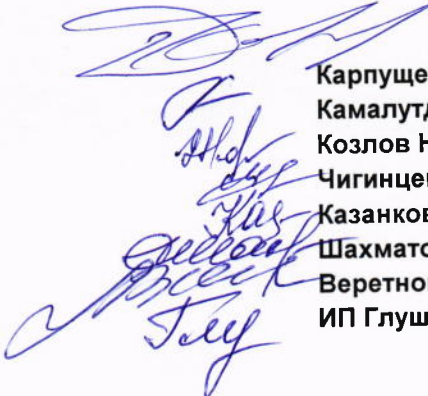
| | |
|--|-------------------|
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 28199.77 |
| Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | 171.70 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 59633.72 |
| Транспортные услуги | 7527.14 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 123761.76 |
| Управленческое вознаграждение | 202232.03 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1448813.60 |

| | |
|---|-------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -1425143.46 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 2873957.06 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строение "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------------|--|---------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| .. | Б квартал - 12 | | 1777.289 | 414.003 | 687766.70 | 371.7142 | 24426.59 | 712193.29 |
| .. | Благоустройство | | | | 626700.00 | | 5539.65 | 632239.65 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5539.65 | 5539.65 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 626700.00 | | | 626700.00 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1384.296 | 149.417 | 21379.95 | | 9260.34 | 30640.29 |
| .. | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 11.266 | 21.174 | 3206.85 | | | 3206.85 |
| .. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.900 | 3.800 | 602.76 | | | 602.76 |
| .. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.238 | 8.418 | 1335.39 | | | 1335.39 |
| .. | Осмотр покрытый полов | 1000 м2 | 0.456 | 0.510 | 81.02 | | | 81.02 |
| .. | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.352 | 8.322 | 1170.13 | | | 1170.13 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.320 | 0.124 | 17.55 | | | 17.55 |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 39.130 | 33.189 | 4929.48 | | 8362.90 | 13292.38 |
| .. | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 15.000 | 5.100 | 717.06 | | 139.80 | 856.86 |
| .. | Брусok 40*50*2000 | шт | | | | 1 | 103.00 | |
| .. | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.36 | 14.72 | |
| .. | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0.54 | 22.08 | |
| .. | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок | шт | 1.000 | 0.830 | 116.70 | | 1.68 | 118.38 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | 1.000 | 1.050 | 166.55 | 6 | 1.68 | 166.59 |
| .. | Ремонт форточек | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | 0.001 | 0.04 | 150.20 |
| .. | Гвозди 1,8*32 | шт | | | | | 57.40 | |
| .. | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 55.92 | |
| .. | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 1.48 | |
| .. | Саморез 3,5*41 | шт | 2.000 | 0.760 | 106.86 | 4 | 59.72 | 166.58 |
| .. | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт | | | | 2 | 56.58 | |
| .. | Ручка-скоба | шт | | | | 6 | 1.86 | |
| .. | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 4 | 1.28 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | | | |
| .. | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 2.000 | 3.400 | 478.04 | | 55.28 | 533.32 |

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------------|--|-----------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 12 | 5.04 | |
| .. | Шпингалет | шт | | | | 2 | 50.24 | |
| .. | Смена оконных приборов: петли форточнрые | шт | 1.000 | 0.470 | 66.08 | | 8.88 | 74.96 |
| .. | Петля накладная 40 мм | шт | | | | 1 | 8.10 | |
| .. | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0.78 | |
| .. | Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 1.000 | 1.697 | 238.60 | | 221.12 | 459.72 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 4 | 1.12 | |
| .. | Шпингалет | шт | | | | 1 | 220.00 | |
| .. | Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2 | м2 | 6.550 | 10.152 | 1536.99 | | 2969.98 | 4506.97 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0059 | 0.30 | |
| .. | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.0241 | 1.08 | |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.0027 | 0.11 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 6.7465 | 2629.56 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 40.086 | 338.93 | |
| .. | Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площл стекл до 1 м2 | м2 | 3.580 | 4.332 | 655.79 | | 1602.08 | 2257.87 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0072 | 0.36 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 3.7232 | 1499.51 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 14.6064 | 102.21 | |
| .. | Укрепление дверных коробок: без конопатки | 1 | 1.000 | 0.240 | 33.74 | | 5.00 | 38.74 |
| .. | Саморез | шт | | | | 10 | 5.00 | |
| .. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт | 3.000 | 3.840 | 627.76 | | 3240.00 | 3867.76 |
| .. | Доводчик двери | шт | | | | 2 | 3240.00 | |
| .. | Установка пружин (б/у) | шт | 1.000 | 0.658 | 92.51 | | 1.92 | 94.43 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 6 | 1.92 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд | | 1066.000 | 16.315 | 2190.52 | | 209.07 | 2399.59 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 1040.000 | 10.400 | 1350.02 | | 161.12 | 1511.14 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 17.2 | 161.12 | |
| .. | Окраска известковыми составами бардююр, бетонных столбов | м2 | 25.000 | 2.975 | 400.64 | | 47.95 | 448.59 |
| .. | Известь | кг | | | | 5.75 | 47.95 | 439.85 |
| .. | Распиловка упавшего дерева и сучьев | дерево | 1.000 | 2.940 | 439.85 | | | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 260.900 | 71.649 | 10073.92 | | 1.92 | 10075.84 |
| .. | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 18.400 | 1.472 | 206.96 | | | 206.96 |

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------------|---|-------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 240.000 | 69.120 | 9718.27 | | | 9718.27 |
| .. | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2.500 | 1.057 | 148.68 | | 1.92 | 150.60 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 6 | 1.92 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 7.000 | 7.090 | 979.18 | | 686.45 | 1665.63 |
| .. | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 365.38 | 680.32 |
| .. | Болт 8*40 | шт | | | | 4 | 16.88 | |
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 4 | 0.96 | |
| .. | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0.036 | 1.47 | |
| .. | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0.0005 | 25.00 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 273.21 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 7 | 1.96 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 79.02 | 236.49 |
| .. | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 29.72 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 7 | 3.36 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Ремонт ручного инструмента | шт | 4.000 | 2.980 | 401.32 | | 215.61 | 616.93 |
| .. | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| .. | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 2 | 0.92 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 3 | 213.69 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 26.44 | 131.89 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.028 | 2.93 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 23.24 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 255.993 | 249.516 | 37567.91 | | 8193.22 | 45761.13 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 38.130 | 34.146 | 5405.76 | | 372.25 | 5778.01 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 1.36 | 97.52 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 1.36 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.030 | 0.455 | 73.27 | | 162.72 | 235.99 |
| .. | Скотч желтый | шт | | | | 0.1 | 5.90 | |
| .. | Скотч зеленый | шт | | | | 0.06 | 3.54 | |
| .. | Скотч красный | шт | | | | 0.03 | 1.77 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Скотч прозрачный | ШТ | | | | 0.2 | 12.06 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08) | М3 | | | | 0.0372 | 139.45 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | ШТ | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | ШТ | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 208.17 | 3064.92 |
| .. | Болт 6*40 | ШТ | | | | 8 | 13.60 | |
| .. | Гайка | ШТ | | | | 8 | 8.96 | |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | ШТ | | | | 3 | 65.61 | |
| .. | Термометр | ШТ | | | | 1 | 120.00 | |
| .. | Проверка обратного клапана в ИТП | ШТ | 1.000 | 1.740 | 247.74 | | | 247.74 |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 217.863 | 215.370 | 32162.14 | | 7820.97 | 39983.11 |
| .. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм | мест | 2.000 | 1.060 | 149.04 | | | 149.04 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 16.167 | 23.604 | 3318.69 | | | 3318.69 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 26.496 | 105.984 | 16811.18 | | | 16811.18 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | М | 150.000 | 55.500 | 7474.18 | | | 7474.18 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | М | 2.000 | 1.420 | 232.14 | | 270.00 | 502.14 |
| .. | Труба 110*2000мм | ШТ | | | | 1 | 270.00 | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | М | 2.000 | 1.960 | 273.24 | | | 273.24 |
| .. | Ремонт смесителя без снятия с места без душа | ШТ | 5.000 | 1.050 | 147.63 | | 9.22 | 156.85 |
| .. | Резина пористая | кг | | | | 0.05 | 9.22 | |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | М3 | 1.200 | 1.756 | 247.01 | | | 247.01 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм | М | 0.500 | 0.545 | 86.45 | | 89.31 | 175.76 |
| .. | Резьба Ду25 | ШТ | | | | 2 | 34.00 | |
| .. | Труба 25 | Т | | | | 0.0012 | 55.31 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | М | 0.500 | 0.495 | 78.52 | | 49.59 | 128.11 |
| .. | Резьба Ду20 | ШТ | | | | 2 | 22.00 | |
| .. | Труба 20 | Т | | | | 0.0008 | 27.59 | |
| .. | Смена сифонов | ШТ | 2.000 | 1.754 | 262.42 | | 334.00 | 596.42 |
| .. | Сифон комб. | ШТ | | | | 2 | 334.00 | |
| .. | Смена смесителей без душевой сетки | ШТ | 2.000 | 4.600 | 688.21 | | 1675.73 | 2363.94 |
| .. | Подводка д/смесителя 90см | ШТ | | | | 4 | 262.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| ... | Смеситель д/мойки | шт | | | | 2 | 1340.00 | |
| ... | Унитак | кг | | | | 0.064 | 73.73 | |
| ... | Смена смесителя с душевой сеткой | шт | 2.000 | 6.134 | 917.71 | | 1346.72 | 2264.43 |
| ... | Лен сантехнический | кг | | | | 0.042 | 6.72 | |
| ... | Смеситель д/мойки | шт | | | | 2 | 1340.00 | |
| ... | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм | шт | 2.000 | 2.580 | 376.81 | | 86.40 | 463.21 |
| ... | Заглушка 20 | шт | | | | 2 | 86.40 | |
| ... | Установка моек и раковин | шт | 4.000 | 6.928 | 1098.92 | | 3960.00 | 5058.92 |
| ... | Мойка эмалиров. | шт | | | | 4 | 3960.00 | |
| ... | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | | 137.000 | 15.070 | 2118.84 | | 1433.38 | 3552.22 |
| ... | Смена ламп накапивания | шт | 137.000 | 15.070 | 2118.84 | | 1433.38 | 3552.22 |
| ... | Лампа 40вт | шт | | | | 31 | 306.28 | |
| ... | Лампа 60вт | шт | | | | 90 | 983.10 | |
| ... | Лампа 95 вт | шт | | | | 16 | 144.00 | |
| Итого: | | | 1777.29 | 414.003 | 687766.70 | 371.7142 | 24426.59 | 712193.29 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Григорьевский Ю. В.
Ф.И.О.