

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3270.6</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>329.4</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	84515.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	560860.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	557626.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545281.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	540915.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109608.35
Аварийное обслуживание	5070.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13788.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149292.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92122.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	241414.74
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4357.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6801.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2358.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-5720.34


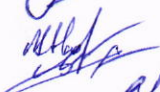





Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27632.57
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	168.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	58434.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11683.81
Транспортные услуги	6739.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	142098.91
Управленческое вознаграждение	56086.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	554156.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	460765.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	93390.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

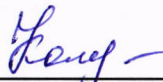
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		5874.931	394.114	202628.54	77.9670	19934.17	222562.71
	Благоустройство				88669.32		3453.04	92122.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3453.04	3453.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88669.32			88669.32
	Ремонт подъезда, в том числе:				56329.00		6908.00	63237.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6908.00	6908.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20832.00			20832.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3228.00			3228.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32269.00			32269.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5701.864	195.572	27521.31		3220.34	30741.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.704	50.700	7685.67			7685.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.728	17.492	2774.71			2774.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.638	19.652	2763.07			2763.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.138	19.40			19.40
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	1.720	266.70		2360.00	2626.70
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2360.00	2626.70
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2356.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		49.180	14.163	1991.43			1991.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	49.180	14.163	1991.43			1991.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5459.140	71.840	9492.41		800.86	10293.27
	Выкашивание газонов	м2	5440.400	54.404	7062.18		136.56	7198.74
	Леска 3,0	м				8	76.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
..	Песок раств.	т				1.455	582.00	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	5.300	0.631	84.94		10.17	95.11
..	Известь	кг				1.219	10.17	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	7.000	15.960	2224.98			2224.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		163.840	54.909	7770.15		12.15	7782.30
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	44.340	3.548	498.74			498.74
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	25.000	2.500	351.50			351.50
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	22.500	28.125	4004.44		12.15	4016.59
..	Саморез 4,2*16	шт				45	12.15	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		168.067	197.992	30031.58		6307.79	36339.37
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	33.421	5278.74		5501.97	10780.71
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		5400.00	5574.61
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		132.967	164.571	24752.84		805.82	25558.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.959	26.220	3686.55			3686.55
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.708	98.832	15676.73			15676.73
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	83.000	30.710	4135.72			4135.72
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		582.70	860.97
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Олифа	кг				0.014	0.78	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1.000	1.550	245.86		223.12	468.98
	Труба 50*3,5	т				0.0049	223.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		5.000	0.550	77.33		45.00	122.33
	Смена ламп накаливания	шт	5.000	0.550	77.33		45.00	122.33
	Лампа 95 вт	шт				5	45.00	
	Итого:		5874.93	394.114	202628.54	77.9670	19934.17	222562.71

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



