

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2567
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2567
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	625165.79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>326236.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	323003.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>284049.19</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	279683.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40710.68
Аварийное обслуживание	3615.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9374.34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6775.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79775.70</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82090.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>161866.26</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3451.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6590.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1868.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19949.36
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19703.55

Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	119.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	41666.79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8113.13
Транспортные услуги	5541.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>86469.98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32623.69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>387964.30</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-341116.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	729080.90

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 10</b>		<b>3377.408</b>	<b>255.814</b>	<b>117296.13</b>	<b>41.0180</b>	<b>5505.11</b>	<b>122801.24</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79107.00</b>		<b>2983.56</b>	<b>82090.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79107.00			79107.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3303.044</b>	<b>116.093</b>	<b>16373.71</b>		<b>2028.37</b>	<b>18402.08</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.964</b>	<b>37.332</b>	<b>5634.25</b>			<b>5634.25</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.784	12.438	1972.98			1972.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.166	15.808	2222.63			2222.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.358	0.140	19.63			19.63
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>32.760</b>	<b>9.435</b>	<b>1326.56</b>			<b>1326.56</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3127.040</b>	<b>31.961</b>	<b>4159.59</b>		<b>208.69</b>	<b>4368.28</b>
	Выкашивание газонов	м2	3121.600	31.216	4052.15		136.56	4188.71
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>123.280</b>	<b>37.365</b>	<b>5253.31</b>		<b>1819.68</b>	<b>7072.99</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.290	0.244	34.25		109.56	143.81
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0014	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.2262	93.52	
	Штапик оконный	м				1.7748	15.97	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.740	2.700	379.51			379.51
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	26.000	2.600	365.56			365.56
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	55.000	15.840	2227.10			2227.10
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		72.78	178.51
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.54	74.87
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	5.000	14.700	2066.82		1636.80	3703.62
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8	1600.00	
..	Стеклоткань	м				1	36.80	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>70.364</b>	<b>139.281</b>	<b>21753.56</b>		<b>457.18</b>	<b>22210.74</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>30.451</b>	<b>4846.83</b>		<b>101.97</b>	<b>4948.80</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>37.264</b>	<b>108.830</b>	<b>16906.73</b>		<b>355.21</b>	<b>17261.94</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.884	18.811	2644.77			2644.77
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.080	88.320	14009.32			14009.32
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	139.14		291.35	430.49
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.007	0.39	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.86	115.62
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Олифа	кг				0.009	0.50	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>4.000</b>	<b>0.440</b>	<b>61.86</b>		<b>36.00</b>	<b>97.86</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	61.86		36.00	97.86
..	Лампа 95 вт	шт				4	36.00	
<b>Итого:</b>			<b>3377.41</b>	<b>255.814</b>	<b>117296.14</b>	<b>41.0180</b>	<b>5505.11</b>	<b>122801.25</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Кау*  
подпись



*Николаева Т.Н.*