

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	46675.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	474200.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	443716.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30484.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441743.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	437377.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84921.99
Аварийное обслуживание	3624.29
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	10267.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	125282.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48052.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	173335.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3438.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	40071.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1861.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9171.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19750.37

Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	120.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	41765.84
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8113.13
Транспортные услуги	1842.09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	106787.37
Управленческое вознаграждение	47420.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	453676.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	395068.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	58608.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3339.019	272.269	139972.25	64.3869	13114.68	153086.93
	Благоустройство				44935.32		3117.62	48052.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3117.62	3117.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935.32			44935.32
	Ремонт подъезда, в том числе:				54528.00		6992.00	61520.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6992.00	6992.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20112.00			20112.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3129.00			3129.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31287.00			31287.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3244.490	123.766	17501.32		2889.09	20390.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.270	34.644	5256.58			5256.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.792	12.460	1976.28			1976.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.410	13.078	1838.71			1838.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.412	0.160	22.58			22.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	1.350	209.33			209.33
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.050	1.175	165.28		195.80	361.08
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.050	0.799	112.41		142.50	254.91
	Обналичка 2000	шт				2	140.00	
	Саморез	шт				5	2.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.30	106.17
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.760	9.435	1326.56			1326.56
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2870.580	29.223	3801.59		190.66	3992.25
	Выкашивание газонов	м2	2866.500	28.664	3721.00		136.56	3857.56
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		54.10	134.68
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	54.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		314.330	43.128	6063.63		1976.46	8040.09
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.290	0.244	34.25		109.56	143.81
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0014	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.2262	93.52	
	Штапик оконный	м				1.7748	15.97	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.040	2.644	371.63			371.63
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	247.500	24.750	3479.85			3479.85
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	22.000	6.336	890.84			890.84
	Смена проушин на люках	шт	4.000	1.504	211.46		145.56	357.02
	Проушина д/замка	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	7.500	7.650	1075.59		1721.34	2796.93
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1718.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.500	1.081	153.91		267.75	421.66
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.500	1.081	153.91		267.75	421.66
	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		258.42	782.86
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.529	148.393	22992.14		106.97	23099.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		101.97	5028.11
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.429	117.442	18066.01		5.00	18071.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.013	20.459	2876.53			2876.53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.116	88.464	14032.16			14032.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.39			1046.39
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		5.00	54.17
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		1.000	0.110	15.47		9.00	24.47
	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	15.47		9.00	24.47
	Лампа 95 вт	шт				1	9.00	
	Итого:		3339.02	272.269	139972.25	64.3869	13114.68	153086.93

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



