

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3562</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3562</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	106955.64
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>606036.55</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602803.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>597754.46</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593388.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	95113.50
Аварийное обслуживание	5017.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	13408.10
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10511.08
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>124049.84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85109.40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209159.24</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4885.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5977.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2644.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17629.54
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27340.88
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	166.47


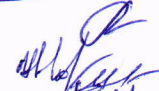




Сбор и вывоз отходов на полигон	57817.44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11666.42
Транспортные услуги	4603.23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>140742.90</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60603.65</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>545836.50</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	490798.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	55037.68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 8</b>		<b>6295.455</b>	<b>336.269</b>	<b>187624.31</b>	<b>56.0480</b>	<b>13354.59</b>	<b>200978.90</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82125.84</b>		<b>2983.56</b>	<b>85109.40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82125.84			82125.84
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>56286.00</b>		<b>7341.00</b>	<b>63627.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7341.00	7341.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20756.00			20756.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3231.00			3231.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32299.00			32299.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6202.771</b>	<b>189.986</b>	<b>26657.71</b>		<b>2901.06</b>	<b>29558.77</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>27.854</b>	<b>52.268</b>	<b>7907.27</b>			<b>7907.27</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.748	17.544	2782.96			2782.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.562	21.088	2965.11			2965.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.560	0.218	30.71			30.71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>49.180</b>	<b>14.163</b>	<b>1991.43</b>			<b>1991.43</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	49.180	14.163	1991.43			1991.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5701.480</b>	<b>57.533</b>	<b>7476.38</b>		<b>190.66</b>	<b>7667.04</b>
	Выкашивание газонов	м2	5697.400	56.974	7395.79		136.56	7532.35
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		54.10	134.68
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	54.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>423.257</b>	<b>63.782</b>	<b>8967.69</b>		<b>2663.07</b>	<b>11630.76</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.507	3.641	511.87			511.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	340.000	34.000	4780.40			4780.40
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Смена воронки с люлек	шт	1.000	1.376	193.47		100.52	293.99
..	Воронка	шт				1	100.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		65.08	105.85
..	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				16	2.08	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		860.13	1081.57
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.05	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.54	141.14
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	5.000	14.700	2066.82		1636.80	3703.62
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8	1600.00	
..	Стеклоткань	м				1	36.80	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>47.33</b>	<b>362.27</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>89.684</b>	<b>145.953</b>	<b>22508.35</b>		<b>101.97</b>	<b>22610.32</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>30.451</b>	<b>4846.83</b>		<b>101.97</b>	<b>4948.80</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>56.584</b>	<b>115.502</b>	<b>17661.53</b>			<b>17661.53</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.340	28.236	3970.04			3970.04
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.244	80.976	12844.42			12844.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>0.330</b>	<b>46.40</b>		<b>27.00</b>	<b>73.40</b>
	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
<b>Итого:</b>			<b>6295.45</b>	<b>336.269</b>	<b>187624.31</b>	<b>56.0480</b>	<b>13354.59</b>	<b>200978.90</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Кочу*  
подпись



*Камалутдинова Татьяна Николаевна*