

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	288779.17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>429507.04</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426273.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>419796.83</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	415430.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64764.53
Аварийное обслуживание	3584.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	8728.22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>83816.20</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47918.88
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>131735.08</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3389.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	44398.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1834.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14842.91
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19533.14
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	118.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	41306.47



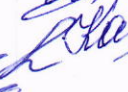



Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8113.13
Транспортные услуги	1557.34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>85722.20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42950.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>396902.84</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	708576.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	311673.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
  
  
  
  
  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 7</b>		<b>4011.728</b>	<b>364.823</b>	<b>100297.04</b>	<b>400.1125</b>	<b>12386.37</b>	<b>112683.41</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>44935.32</b>		<b>2983.56</b>	<b>47918.88</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935.32			44935.32
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3934.828</b>	<b>264.475</b>	<b>39944.30</b>		<b>9291.84</b>	<b>49236.14</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.456</b>	<b>36.198</b>	<b>5473.63</b>			<b>5473.63</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.760	12.376	1963.08			1963.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.632	0.246	34.64			34.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.160</b>	<b>20.26</b>		<b>321.80</b>	<b>342.06</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>168.440</b>	<b>96.179</b>	<b>16190.81</b>		<b>1454.18</b>	<b>17644.99</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	168.440	96.179	16190.81		1454.18	17644.99
	Песок раств.	т				0.123	49.18	
	Цемент	кг				250	1405.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>200.650</b>	<b>58.229</b>	<b>8312.79</b>		<b>6378.31</b>	<b>14691.10</b>
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	158.470	26.940	3835.70		6140.71	9976.41
	Краска фасадная белая	кг				79.235	6140.71	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.760	9.435	1326.56			1326.56
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.420	21.854	3150.53		237.60	3388.13
	Цемент	кг				42.277	237.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2782.430</b>	<b>28.342</b>	<b>3687.16</b>		<b>190.66</b>	<b>3877.82</b>
	Выкашивание газонов	м2	2778.350	27.783	3606.58		136.56	3743.14
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.080</b>	<b>0.559</b>	<b>80.58</b>		<b>54.10</b>	<b>134.68</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	54.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>759.852</b>	<b>40.887</b>	<b>5629.75</b>		<b>852.23</b>	<b>6481.98</b>
	<b>Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом</b>	<b>м2</b>	<b>0.168</b>	<b>0.141</b>	<b>19.84</b>		<b>63.47</b>	<b>83.31</b>
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.131	54.18	
	Штапик оконный	м				1.0282	9.25	
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	<b>м2</b>	<b>33.684</b>	<b>2.694</b>	<b>378.87</b>			<b>378.87</b>
	<b>Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.</b>	<b>м2</b>	<b>252.000</b>	<b>25.200</b>	<b>3543.12</b>			<b>3543.12</b>
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>809.86</b>			<b>809.86</b>
	<b>Очистка чердаков от мусора</b>	<b>м2</b>	<b>450.000</b>	<b>5.400</b>	<b>640.17</b>			<b>640.17</b>
	<b>Установка отливов (отмётов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>1.692</b>	<b>237.89</b>		<b>788.76</b>	<b>1026.65</b>
	Отметы водосточные	шт				4	786.04	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				8	2.72	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>94.66</b>	<b>724.55</b>
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>94.66</b>	<b>724.55</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>75.900</b>	<b>100.238</b>	<b>15401.95</b>		<b>101.97</b>	<b>15503.92</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.100</b>	<b>30.201</b>	<b>4807.17</b>		<b>101.97</b>	<b>4909.14</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	<b>шт</b>	<b>29.000</b>	<b>7.250</b>	<b>1149.99</b>			<b>1149.99</b>
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.500</b>	<b>79.31</b>			<b>79.31</b>
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>18.010</b>	<b>2856.75</b>		<b>100.61</b>	<b>2957.36</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		43.800	70.037	10594.78			10594.78
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2631.64			2631.64
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.980	43.920	6966.59			6966.59
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		1.000	0.110	15.47		9.00	24.47
..	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	15.47		9.00	24.47
..	Лампа 95 вт	шт				1	9.00	
Итого:			4011.73	364.823	100297.04	400.1125	12386.37	112683.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гинь*  
\_\_\_\_\_

подпись



*Гинь*