

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3593.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3593.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	38734.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>619965.39</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	612222.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7742.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>584494.48</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	575585.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8908.91
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	100912.61
Аварийное обслуживание	5061.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	11917.87
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10488.20
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>128380.36</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85553.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>213933.64</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4875.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	56023.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2639.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28897.65
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27583.43
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	167.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	58330.40







Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11666.42
Транспортные услуги	2972.18
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>141883.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>61996.54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>613070.21</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	623229.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	10159.09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 5</b>		<b>4803.398</b>	<b>361.920</b>	<b>191747.68</b>	<b>44.9480</b>	<b>15550.21</b>	<b>207297.89</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82125.84</b>		<b>3427.44</b>	<b>85553.28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>3427.44</b>	<b>3427.44</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>82125.84</b>			<b>82125.84</b>
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>56298.00</b>		<b>6924.00</b>	<b>63222.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					<b>6924.00</b>	<b>6924.00</b>
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			<b>20832.00</b>			<b>20832.00</b>
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			<b>3225.00</b>			<b>3225.00</b>
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			<b>32241.00</b>			<b>32241.00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4709.029</b>	<b>199.633</b>	<b>28192.04</b>		<b>5096.80</b>	<b>33288.84</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>27.288</b>	<b>51.576</b>	<b>7795.24</b>			<b>7795.24</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	<b>6.360</b>	<b>12.720</b>	<b>2017.65</b>			<b>2017.65</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	<b>6.712</b>	<b>17.452</b>	<b>2768.11</b>			<b>2768.11</b>
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	<b>13.614</b>	<b>21.170</b>	<b>2976.47</b>			<b>2976.47</b>
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	<b>0.602</b>	<b>0.234</b>	<b>33.01</b>			<b>33.01</b>
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>2.000</b>	<b>1.720</b>	<b>266.70</b>		<b>2484.00</b>	<b>2750.70</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	<b>2.000</b>	<b>1.720</b>	<b>266.70</b>		<b>2484.00</b>	<b>2750.70</b>
	Почтовый ящик 4х секций	шт				<b>2</b>	<b>2480.00</b>	
	Саморез	шт				<b>8</b>	<b>4.00</b>	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>49.180</b>	<b>14.163</b>	<b>1991.43</b>			<b>1991.43</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	<b>49.180</b>	<b>14.163</b>	<b>1991.43</b>			<b>1991.43</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4153.460</b>	<b>43.123</b>	<b>5616.16</b>		<b>190.66</b>	<b>5806.82</b>
	Выкашивание газонов	м2	<b>4148.380</b>	<b>41.484</b>	<b>5385.01</b>		<b>136.56</b>	<b>5521.57</b>
	Леска 3,0	м				<b>8</b>	<b>76.56</b>	
	Масло SHTIL	л				<b>0.12</b>	<b>60.00</b>	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	<b>4.080</b>	<b>0.559</b>	<b>80.58</b>		<b>54.10</b>	<b>134.68</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				<b>0.6365</b>	<b>54.10</b>	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>475.601</b>	<b>85.730</b>	<b>12053.65</b>		<b>2107.06</b>	<b>14160.71</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.601	3.648	512.92			512.92
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	342.000	34.200	4808.52			4808.52
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	10.000	9.330	1311.80		77.48	1389.28
..	Гвозди шиферные	кг				1.3	77.48	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		72.78	178.51
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	6.000	17.640	2480.18		1956.80	4436.98
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				9.6	1920.00	
..	Стеклоткань	м				1	36.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.500</b>	<b>1.081</b>	<b>153.91</b>		<b>267.75</b>	<b>421.66</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.500	1.081	153.91		267.75	421.66
..	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>47.33</b>	<b>362.27</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>94.369</b>	<b>162.287</b>	<b>25131.79</b>		<b>101.97</b>	<b>25233.76</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>30.451</b>	<b>4846.83</b>		<b>101.97</b>	<b>4948.80</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>61.269</b>	<b>131.836</b>	<b>20284.97</b>			<b>20284.97</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.429	25.446	3577.75			3577.75
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.840	99.360	15760.49			15760.49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	19.000	7.030	946.73			946.73
<b>Итого:</b>			<b>4803.40</b>	<b>361.920</b>	<b>191747.68</b>	<b>44.9480</b>	<b>15550.21</b>	<b>207297.89</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

