

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3567.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	53549.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	606848.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	592191.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14657.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	601116.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	586750.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43705.86
Аварийное обслуживание	5024.36
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	12882.52
Текущий ремонт лестничных клеток	183221.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	264630.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85109.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	349740.35
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4783.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	135923.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2589.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27117.54

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27380.02
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	166.71
Сбор и вывоз отходов на полигон	57900.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11690.74
Транспортные услуги	3187.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	120158.57
Управленческое вознаграждение	60684.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	803423.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	654666.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	148756.48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору
 "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		4486.377	277.068	123240.07	36.9557	5575.27	128815.34
	Благоустройство				82125.84		2983.64	85109.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82125.84			82125.84
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4413.202	139.241	19707.98		2452.34	22160.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.922	50.764	7694.46			7694.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	6.720	17.472	2771.41			2771.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.636	19.648	2762.65			2762.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	1.350	209.33			209.33
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ поль-зов		2.100	0.819	115.15		107.15	222.30
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.100	0.819	115.15		107.15	222.30
	Гвозди 3*70	кг				0.126	5.15	
	Обналичка 2000	шт				1	102.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		49.180	14.163	1991.43			1991.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	49.180	14.163	1991.43			1991.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4226.340	45.044	5878.90		940.56	6819.46
	Выкашивание газонов	м2	4212.800	42.128	5468.64		136.56	5605.20
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Заполнение песочницы песком		1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	5.300	0.631	84.94		10.17	95.11
..	Известь	кг				1.219	10.17	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.800	1.440	205.03		139.70	344.73
..	Проволока вязальная	кг				0.0576	2.61	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.836	137.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102.500	20.191	2838.85		197.05	3035.90
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.500	3.640	511.78			511.78
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	56.000	16.128	2267.60			2267.60
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		197.05	256.52
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.160	4.670	664.90		1160.25	1825.15
..	Ремонт металлических перильных ограждений: п/ кл	м2	2.160	4.670	664.90		1160.25	1825.15
..	Полоса перильного ограждения	шт				13	1160.25	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.175	137.827	21406.25		139.29	21545.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона		30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.075	107.376	16559.42		37.32	16596.74
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.639	25.753	3620.86			3620.86
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.136	80.544	12775.88			12775.88
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		5.00	54.17
..	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		32.32	84.08
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Стон д 20	шт				1	21.00	
	Итого:		4486.38	277.068	123240.07	36.9557	5575.27	128815.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



