

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	41040.48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	365118.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361885.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330139.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	325773.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40537.73
Аварийное обслуживание	2943.51
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7195.90
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62859.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79421.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	142280.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3030.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	20907.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1640.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18721.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16040.70
Сбор и вывоз отходов на полигон	33921.04









Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6749.73
Транспортные услуги	879.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70395.20
Управленческое вознаграждение	36511.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	351078.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	371180.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	20101.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С.01.01.17 по 31.12.17

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 18		2566.266	251.261	114136.52	104.8859	5822.34	119958.86
..	Благоустройство				76284.00		3137.13	79421.13
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3137.13	3137.13
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2465.242	77.520	11034.24		1069.89	12104.13
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.742	14.818	2232.87			2232.87
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	714.50			714.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1154.000	11.540	1830.47			1830.47
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1154.000	11.540	1830.47			1830.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		1204.700	21.205	2767.75		591.18	3358.93
..	Выкашивание газонов	м2	1188.000	11.880	1542.14		168.21	1710.35
..	Леска 3,0	м				17.94	168.21	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.88	109.63
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		40.80	375.24
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.700	1.055	152.07		119.35	271.42
	Олифа	кг				0.308	17.25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2012	102.10	
	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.000	0.710	101.09		84.52	185.61
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.98	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		78.400	18.752	2636.53			2636.53
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.210	1145.49		478.71	1624.20
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.79	391.73
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		165.10	374.59
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.64	473.58
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		51.10	251.76
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Полоса перильного ограждения	шт				0.5	44.62	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		27.08	132.53
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.024	173.081	26725.49		1561.32	28286.81
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.130	30.206	4780.80		155.08	4935.88
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		144.76	218.03
..	Скотч зеленый	шт				0.09	5.31	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.894	142.875	21944.69		1406.24	23350.93
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		984.95	3172.31
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Муфта Ду20	шт				2	30.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Стон 25	шт				1	34.00	
..	Стон д 20	шт				2	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	2170.39			2170.39
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	21.348	85.392	13544.88			13544.88
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы здания	1000 м3	10.573	15.437	2170.39			2170.39
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.700	1.025	144.09			144.09
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		404.58	928.03
..	Лен сантехнический	кг				0.021	3.36	
..	Стон д-15	шт				3	48.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		2566.27	251.261	114136.52	104.8859	5822.34	119958.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Труфанов А.Б.
Ф.И.О.