

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	118980.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	446125.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442892.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443246.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438880.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85870.76
Аварийное обслуживание	3618.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	9660.91
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7738.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106888.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87344.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	194232.76
Валка деревьев	32348.71
Дератизация, дезинсекция	1545.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3461.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	25858.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1874.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5837.44
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19718.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	41699.25









Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8299.66
Транспортные услуги	1758.83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102866.35
Управленческое вознаграждение	44612.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	484113.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	562227.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	78113.27
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 17		5674.089	327.585	176231.15	142.9124	13313.09	189544.24
	Благоустройство				83736.00		3608.48	87344.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3608.48	3608.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83736.00			83736.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				44105.00		6241.00	50346.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6241.00	6241.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16329.00			16329.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2525.00			2525.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25251.00			25251.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД с составлением актов		5562.566	165.671	23282.76		3148.98	26431.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.746	18.540	2777.31			2777.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	988.14			988.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	108.37			108.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	862.72			862.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	412.01			412.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		4.000	0.912	125.99		802.80	928.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		696.20	716.46
	Замок навесной	шт				2	696.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1382.000	13.820	2192.13			2192.13
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1382.000	13.820	2192.13			2192.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта внутр отделки помещ, общ пользован		113.070	27.794	3920.69		917.72	4838.41

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	54.840	8.774	1192.09		195.09	1387.18
..	Шпаклевка	кг				12.668	195.09	
..	Окраска масляным составом :плинтусов	м2	3.400	1.496	215.66		53.94	269.60
..	Олифа	кг				0.1088	6.09	
..	Шпаклевка	кг				0.4216	6.49	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4658	41.36	
..	Окраска масляным составом ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.510	1.872	269.90		164.12	434.02
..	Олифа	кг				0.851	47.66	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3701	116.46	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16.500	5.280	751.77		45.39	797.16
..	Штукатурка гипсовая	кг				3.135	45.39	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	25.120	5.275	751.08		339.87	1090.95
..	Олифа	кг				0.5024	28.13	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.6675	311.74	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.200	1.152	164.02		38.31	202.33
..	Олифа	кг				0.0288	1.61	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3904	36.70	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.500	3.945	576.17		81.00	657.17
..	Известь	кг				4.62	38.53	
..	Цемент	кг				6.72	42.47	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.400	8.209	1129.50		75.55	1205.05
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	22.000	5.214	708.37		75.55	783.92
..	Шпаклевка	кг				4.906	75.55	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		3869.200	48.689	6350.66		423.54	6774.20
..	Выкашивание газонов	м2	3848.000	38.480	4995.09		111.36	5106.45
..	Леска 3,0	м				12	111.36	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		40.80	375.24
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.800	1.206	173.80		151.86	325.66
..	Олифа	кг				0.352	19.71	
..	Уайт-спирит	л				0.135	14.99	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	40.25	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9048	76.91	
..	Разборка штакета	м2	6.400	3.923	528.34			528.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		132.150	34.738	4884.19		2.88	4887.07
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	3.750	1.586	223.02		2.88	225.90
..	Саморез 3,5*35	шт				9	2.88	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		14.000	12.969	1902.29		926.49	2828.78
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.79	391.73
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.45	234.92
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		57.00	157.33
..	Грабли	шт				1	57.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.19	269.64
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9.000	6.624	1014.60		526.66	1541.26
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				4	520.00	
	Саморез 3,5*41	шт				18	6.66	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.523	160.374	24890.87		183.35	25074.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	31.206	4939.42		173.04	5112.46
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		59.393	129.168	19951.45		10.31	19961.76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.793	18.678	2626.10			2626.10
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	25.500	102.000	16179.24			16179.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.586	82.33			82.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		14.000	1.540	216.52		131.28	347.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена ламп накаливания	шт	14.000	1.540	216.52		131.28	347.80
	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
	Лампа 95 вт	шт				8	72.00	
	Итого:		5674.09	327.585	176231.16	142.9124	13313.09	189544.25

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Турмагенов М. Б.
Ф.И.О.