

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2526.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2526.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	101670.26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>438197.65</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434964.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>467985.83</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	463619.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48609.82
Аварийное обслуживание	3559.25
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	8404.40
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7688.05
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>68647.65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104109.13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>172756.78</b>
Валка деревьев	31818.59
Дератизация, дезинсекция	495.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3346.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-22089.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1811.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1252.78
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19395.73
Сбор и вывоз отходов на полигон	41015.93










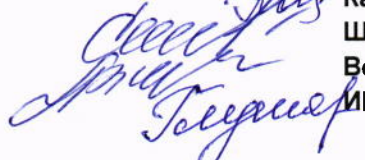
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8299.66
Транспортные услуги	3990.23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>85119.19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43819.76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>388527.10</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	366315.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	22211.53

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору  
 "Договор подряда №88/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 16		4909.314	311.057	147147.33	124.5770	5571.62	152718.95
..	<b>Благоустройство</b>				<b>101100.00</b>		<b>3009.13</b>	<b>104109.13</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3009.13	3009.13
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101100.00			101100.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4817.706</b>	<b>154.333</b>	<b>21589.09</b>		<b>1987.49</b>	<b>23576.58</b>
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.546	18.266	2736.79			2736.79
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1298.000</b>	<b>12.980</b>	<b>2058.89</b>			<b>2058.89</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1298.000	12.980	2058.89			2058.89
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования</b>		<b>96.510</b>	<b>25.762</b>	<b>3648.91</b>		<b>1023.09</b>	<b>4672.00</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	55.000	8.800	1195.57		195.66	1391.23
..	Шпаклевка	кг				12.705	195.66	
..	Окраска масляным составами :плитусов	м2	4.000	1.760	253.72		66.32	320.04
..	Олифа	кг				0.128	7.17	
..	Шпаклевка	кг				0.496	7.64	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.548	51.51	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.510	1.872	269.90		169.60	439.50
..	Олифа	кг				0.851	47.66	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3701	121.94	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	26.000	5.460	777.39		433.81	1211.20
..	Олифа	кг				0.52	29.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				3.796	404.69	
..	Ремонт шпук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3.000	7.890	1152.33		157.70	1310.03
..	Известь	кг				9.24	77.06	
..	Цемент	кг				13.44	80.64	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.400</b>	<b>2.995</b>	<b>421.12</b>			<b>421.12</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>3247.600</b>	<b>48.915</b>	<b>6340.73</b>		<b>411.24</b>	<b>6751.97</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3234.000	32.340	4198.06		111.36	4309.42
..	Леска 3,0	м				12	111.36	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.44	321.69
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>1.600</b>	<b>2.080</b>	<b>267.55</b>		<b>32.64</b>	<b>300.19</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	32.64	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		82.66	181.41
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.045	5.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	13.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.86	106.90
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
..	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1074.06			1074.06
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>144.650</b>	<b>38.675</b>	<b>5437.80</b>		<b>3.45</b>	<b>5441.25</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.643	371.70		3.45	375.15
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Саморез 3,5*35	шт				9	2.88	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>6.720</b>	<b>944.83</b>		<b>549.71</b>	<b>1494.54</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		341.96	656.90
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>24.40</b>	<b>233.89</b>
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>158.91</b>	<b>473.85</b>
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>24.44</b>	<b>129.89</b>
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>80.608</b>	<b>155.514</b>	<b>24288.12</b>		<b>476.00</b>	<b>24764.12</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.130</b>	<b>31.206</b>	<b>4939.42</b>		<b>173.04</b>	<b>5112.46</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	<b>шт</b>	<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1268.96</b>			<b>1268.96</b>
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.030</b>	<b>0.455</b>	<b>73.27</b>		<b>162.72</b>	<b>235.99</b>
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч прозрачный	ШТ				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>42.478</b>	<b>124.308</b>	<b>19348.70</b>		<b>302.96</b>	<b>19651.66</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2574.57			2574.57
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	25.236	100.944	16011.73			16011.73
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.000	1.464	205.84			205.84
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	104.69		112.34	217.03
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Труба ду 32	т				0.0015	72.04	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		47.21	117.80
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		133.10	447.17
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
..	Олифа	кг				0.001	0.06	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>11.000</b>	<b>1.210</b>	<b>170.13</b>		<b>99.00</b>	<b>269.13</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	11.000	1.210	170.13		99.00	269.13
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лампа 95 вт	шт	4909.31	311.057	147147.34	5	45.00	152718.96
Итого:						124.5770	5571.62	

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Дураева Светлана Сергеевна*  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

