

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2076.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2076.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	184973.49
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415363.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359824.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	55539.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374944.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324378.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50566.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75142.12
Аварийное обслуживание	2925.39
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8104.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6984.39
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5578.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106462.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75538.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	182000.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3058.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-13227.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1656.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19935.42
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15941.69









Сбор и вывоз отходов на полигон	33711.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6170.48
Транспортные услуги	2461.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	87252.81
Управленческое вознаграждение	41536.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	380498.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	559917.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	179419.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		4681.417	245.404	155639.19	104.3661	12332.94	167972.13
	Благоустройство				72224.00		3314.01	75538.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3314.01	3314.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72224.00			72224.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				46744.00		6173.00	52917.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6173.00	6173.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17292.00			17292.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2678.00			2678.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26774.00			26774.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4601.842	109.192	15379.89		2581.58	17961.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.792	15.156	2280.44			2280.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	97.01			97.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	702.69			702.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	262.22			262.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.650	0.786	119.07		281.71	400.78
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекло до 1 м2	м2	0.650	0.786	119.07		281.71	400.78
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0019	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.676	257.74	
	Штапик оконный	м				2.652	23.87	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1132.000	11.320	1795.58			1795.58
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1132.000	11.320	1795.58			1795.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		3318.600	38.005	4957.76		1829.24	6787.00
	Выкашивание газонов	м2	3306.000	33.060	4291.52		111.36	4402.88
	Леска 3,0	м				12	111.36	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
	Песок раст.	т				1.7	1402.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		32.64	300.19
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	32.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		77.50	176.25
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	66.30	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	47.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.000	1.420	202.18		156.56	358.74
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	134.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.400	29.419	4136.38		2.67	4139.05
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	22.900	1.832	257.58			257.58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	150.60
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.75	86.52
	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		12.000	11.511	1669.54		467.96	2137.50
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.79	391.73
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.02	236.49
..	Лист 0.55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		53.45	264.35
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Устройство подмоостей	1 м2						
..		вертикал ьной проекции	6.000	4.416	676.40		233.30	909.70
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.33	13.50	
..	Саморез 3,5*51	шт				30	13.80	
..	Работы по содержанию и ремонту инженерно-технического обеспечения МКД		70.575	135.222	21152.11		183.35	21335.46
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		173.04	5578.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	шт	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед	1 узел	32.445	101.076	15746.35		10.31	15756.66
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.397	15.180	2134.25			2134.25
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	21.348	85.392	13544.88			13544.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	139.19		81.00	220.19
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	139.19	6	81.00	220.19
..	Лампа 60вт	шт				3	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт					27.00	
	Итого:		4681.42	245.404	155639.19	104.3661	12332.94	167972.13

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаслуживающие расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Судинкина О.Б.

Ф.И.О.