

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2092.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2092.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	148807.98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	361310.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358077.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346048.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341682.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38535.14
Аварийное обслуживание	2947.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	6688.97
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59694.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68007.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	127702.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2943.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15897.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1599.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13683.92
Обработка деревьев от вредителей	1000.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16063.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	33969.79


Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6170.48
Транспортные услуги	962.39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70499.96
Управленческое вознаграждение	36131.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	326624.52

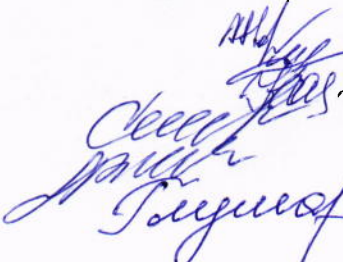
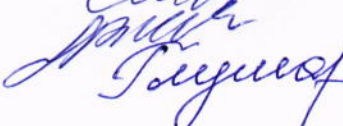
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	494856.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	168232.43
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		4817.528	249.997	102084.57	62.9380	4458.17	106542.74
	Благоустройство				64840.00		3167.60	68007.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3167.60	3167.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64840.00			64840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4738.556	112.453	15762.40		1046.82	16809.22
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.456	15.002	2257.76			2257.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	ШТ	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	ШТ				1	255.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1158.000	11.580	1836.82			1836.82
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1158.000	11.580	1836.82			1836.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3440.550	47.918	6334.47		439.39	6773.86
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	0.750	6.090	841.82			841.82
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		75.46	4527.94
	Леска 2,4	м				14	75.46	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		36.43	116.18
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3	34.75	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		51.37	237.88
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	94.80		74.40	169.20
..	Олифа	кг				0.192	10.75	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	63.65	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		159.09	211.83
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска строг.25*180*2100	шт				1	155.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		112.150	28.978	4074.33		2.88	4077.21
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		2.88	225.90
..	Саморез 3,5*35	шт				9	2.88	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.900	827.76		349.15	1176.91
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.31	391.25
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.45	234.92
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.19	269.64
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок обьязлений	шт	1.000	0.300	40.40		6.80	47.20
..	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72.972	136.884	21389.36		189.75	21579.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		173.04	5578.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.842	102.738	15983.60		16.71	16000.31
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2144.32			2144.32
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.396	85.584	13575.34			13575.34
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		4817.53	249.997	102084.57	62.9380	4458.17	106542.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Дегерина Татьяна Сергеевна
 подпись *Татьяна Сергеевна Дегерина* Ф.И.О.
Жу.б.

