

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2569.5
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	432235.98
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>327733.61</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324500.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>321105.79</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316739.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58187.19
Аварийное обслуживание	3619.25
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	6980.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8959.72
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7869.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6754.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>94169.16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58327.54
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>152496.70</b>
Валка деревьев	32355.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3444.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	12333.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1864.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19223.27






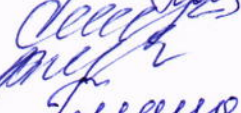
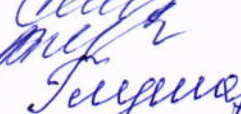

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19722.73
Сбор и вывоз отходов на полигон	41707.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8322.80
Транспортные услуги	1758.86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>86554.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32773.36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>412557.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-111130.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	523687.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		5273.736	358.018	110713.52	247.5292	5801.21	116514.73
	<b>Благоустройство</b>				<b>55396.00</b>		<b>2931.54</b>	<b>58327.54</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2931.54	2931.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55396.00			55396.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5181.758</b>	<b>194.786</b>	<b>29923.29</b>		<b>2503.50</b>	<b>32426.79</b>
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.258	19.192	2889.45			2889.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.974	5.132	814.10			814.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	860.53			860.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	348.63			348.63
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1440.000</b>	<b>14.400</b>	<b>2284.13</b>			<b>2284.13</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1440.000	14.400	2284.13			2284.13
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>159.000</b>	<b>90.789</b>	<b>15283.42</b>		<b>1045.08</b>	<b>16328.50</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отступки раствором	м	159.000	90.789	15283.42		1045.08	16328.50
	Цемент	кг				165.36	1045.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.400</b>	<b>2.995</b>	<b>421.12</b>			<b>421.12</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3471.700</b>	<b>40.448</b>	<b>5263.14</b>		<b>501.36</b>	<b>5764.50</b>
	Выкашивание газонов	м2	3458.000	34.580	4488.83		64.68	4553.51
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		72.85	232.35

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	69.49	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		62.00	141.00
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		59.38	173.28
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	54.90	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		159.09	211.83
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска строг.25*180*2100	шт				1	155.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>78.400</b>	<b>18.752</b>	<b>2636.53</b>			<b>2636.53</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>8.210</b>	<b>1145.49</b>		<b>957.06</b>	<b>2102.55</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		341.96	656.90
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		271.46	480.95
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	22.89	
..	Черенки	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		159.39	474.33
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	Т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		159.81	360.47
..	Брусок 40*40*2000	шт				0.25	20.50	
..	Грабли	шт				1	57.00	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенек	шт				1	81.31	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.44	129.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.978</b>	<b>161.802</b>	<b>25193.17</b>		<b>245.65</b>	<b>25438.82</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.130</b>	<b>41.106</b>	<b>6396.73</b>		<b>235.34</b>	<b>6632.07</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонуграмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		62.30	1053.26
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>38.848</b>	<b>120.696</b>	<b>18796.44</b>		<b>10.31</b>	<b>18806.75</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.756	18.624	2618.51			2618.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	25.392	101.568	16110.72			16110.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		13.000	1.430	201.06		120.52	321.58
..	Смена ламп накаливания	шт	13.000	1.430	201.06		120.52	321.58
..	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
<b>Итого:</b>				<b>358.018</b>	<b>110713.52</b>	<b>247.5292</b>	<b>5801.21</b>	<b>116514.73</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Девушкина Елена Сергеевна*

Ф.И.О.

