

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	109508.35
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437711.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434477.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430530.21
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426164.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44234.92
Аварийное обслуживание	3560.33
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	8766.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63715.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82823.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	146538.56
Валка деревьев	31828.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3337.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-11992.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1806.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	21703.84
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19401.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	41028.98







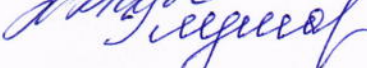
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8322.80
Транспортные услуги	1506.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	85146.14
Управленческое вознаграждение	43771.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	392400.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	540038.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	147638.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 12", По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 12		5468.725	275.685	120365.26	86.1887	6692.84	127058.10
	Благоустройство				79528.00		3295.18	82823.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3295.18	3295.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5343.834	100.800	14095.18		2554.91	16650.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.784	17.279	2599.30			2599.30
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.310	2.851	400.84			400.84
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещенн коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.170	6.183	925.78		233.58	1159.36
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт	1.000	5.810	869.23	0.5	148.65	1017.88
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.170	0.373	56.54		84.93	141.47
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1751	72.39	
	Штапик оконный	м				1.3872	12.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1232.000	12.320	1954.20			1954.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1232.000	12.320	1954.20			1954.20
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		0.880	0.449	58.26		167.66	225.92
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.880	0.449	58.26	15	167.66	225.92
	Саморез 3,5*51	шт				0.88	6.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					160.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.000	1.150	174.10		7.70	181.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 500мм	зонт	1.000	1.150	174.10		7.70	181.80
..	Проволока 1,2м	кг				0.2	7.70	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		4048.700	49.415	6414.49		1798.38	8212.87
..	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		64.68	5301.22
..	Леска 2,4	м				12	64.68	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
..	Песок раств.	т				1.7	1402.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		109.92	428.92
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	103.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		51.37	237.88
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		77.97	176.72
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.156	13.73	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	15.98	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		30.900	5.409	760.57		1.92	762.49
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	150.60
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.600	787.36		345.67	1133.03
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.79	391.73
..	Гайка М6	шт				5	1.20	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
...	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
...	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
...	Гайка М6	шт				3	0.72	
...	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		80.29	237.76
...	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
...	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
...	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
...	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.19	269.64
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
...	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		118.891	174.225	26649.29		788.75	27438.04
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.130	30.206	4780.80		173.04	4953.84
...	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
...	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
...	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
...	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
...	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
...	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
...	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
...	Перевод ГВС по телефонграмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
...	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
...	Гайка	шт				8	8.96	
...	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		81.761	144.019	21868.49		615.71	22484.20
...	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		583.80	1149.44
...	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
...	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
...	Резьба ду25	шт				2	34.00	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стон 25	шт				1	32.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2566.98			2566.98
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.556	94.224	14945.81			14945.81
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.000	1.464	205.84			205.84
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине- ние	1.000	0.130	18.28		21.60	39.88
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Итого:		5468.72	275.685	120365.27	86.1887	6692.84	127058.11

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ф.И.О.

Тереза Викторовна А. Б.