

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2078.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2078.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	336117.27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>265357.31</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	262124.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>252238.44</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247872.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36063.86
Аварийное обслуживание	2928.15
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	6705.69
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>76753.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	34151.78
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>110905.20</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2855.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	27963.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1545.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10580.91






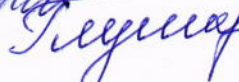

Обработка деревьев от вредителей	1750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15957.03
Сбор и вывоз отходов на полигон	33744.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6741.66
Транспортные услуги	1894.92
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>70028.24</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>26535.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>310501.91</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-83878.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	394380.74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "А квартал - 11", По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 11</b>		3055.051	215.217	63757.17	67.5532	6458.47	70215.64
	<b>Благоустройство</b>				31240.00		2911.78	34151.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2911.78	2911.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31240.00			31240.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2977.054	78.571	11172.18		687.84	11860.02
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		12.554	17.232	2591.24			2591.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.390	6.214	985.66			985.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	90.25			90.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	867.53			867.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	241.72			241.72
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1152.000	11.520	1827.30			1827.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1152.000	11.520	1827.30			1827.30
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.400	2.995	421.12			421.12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1735.700	24.572	3193.80		345.78	3539.58
	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92		64.68	2302.60
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		72.85	232.35
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	69.49	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	6.000	0.822	118.50		95.81	214.31
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	



Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>59.400</b>	<b>14.042</b>	<b>1993.23</b>			<b>1993.23</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>8.210</b>	<b>1145.49</b>		<b>342.06</b>	<b>1487.55</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.31	391.25
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.91	473.85
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		58.00	258.66
	Грабли	шт				1	57.00	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.44	129.89
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>71.997</b>	<b>135.986</b>	<b>21252.19</b>		<b>2804.85</b>	<b>24057.04</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.130</b>	<b>34.146</b>	<b>5405.76</b>		<b>173.04</b>	<b>5578.80</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>33.867</b>	<b>101.840</b>	<b>15846.42</b>		<b>2631.81</b>	<b>18478.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	2143.08			2143.08
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.132	84.528	13407.83			13407.83
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.295	1.127	166.54		2621.50	2788.04
	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	2621.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>6.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>54.00</b>	<b>146.80</b>
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3055.05</b>	<b>215.217</b>	<b>63757.17</b>	<b>67.5532</b>	<b>6458.47</b>	<b>70215.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Сергейченко Д.Б.*

Ф.И.О.