

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3650.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	290100.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>460951.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457718.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442012.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	437646.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	98077.64
Аварийное обслуживание	5141.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13438.86
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11030.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>147443.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85691.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>233135.41</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4988.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	132782.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2700.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29151.10
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28017.11









Сбор и вывоз отходов на полигон	59247.42
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11175.20
Транспортные услуги	5692.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>139327.35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46095.13</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>692311.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	151911.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	540399.86

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С.01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 10		4333.348	367.338	181841.42	134.1163	18300.89	200142.31
..	<b>Благоустройство</b>				<b>82312.00</b>		<b>3379.67</b>	<b>85691.67</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3379.67	3379.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82312.00			82312.00
..	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>44211.00</b>		<b>6553.00</b>	<b>50764.00</b>
..	Ремонт подъезда материалы	руб					6553.00	6553.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16373.00			16373.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2531.00			2531.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25307.00			25307.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4228.212</b>	<b>154.661</b>	<b>22229.28</b>		<b>8029.05</b>	<b>30258.33</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.882</b>	<b>28.582</b>	<b>4320.26</b>			<b>4320.26</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1377.46			1377.46
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	157.76			157.76
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1408.45			1408.45
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.682	1.826	256.74			256.74
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>6.000</b>	<b>3.930</b>	<b>609.39</b>		<b>3726.00</b>	<b>4335.39</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3726.00	4126.05
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3720.00	
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.770</b>	<b>2.743</b>	<b>415.34</b>		<b>851.68</b>	<b>1267.02</b>
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.770	2.743	415.34		851.68	1267.02
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0088	0.45	
..	Стекло 4мм	м2				1.8231	753.74	
..	Штапик оконный	м				10.8324	97.49	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1840.000</b>	<b>18.400</b>	<b>2918.61</b>			<b>2918.61</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1840.000	18.400	2918.61			2918.61

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.200</b>	<b>10.109</b>	<b>1431.29</b>		<b>13.60</b>	<b>1444.89</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.600	4.493	631.69			631.69
	Ремонт метал ограждений балконов, лоджий, козырьков: мелкий	м2	2.600	5.616	799.61		13.60	813.21
	Болт 6*40	шт				8	13.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2178.700</b>	<b>34.823</b>	<b>4541.96</b>		<b>1922.68</b>	<b>6464.64</b>
	Выкашивание газонов	м2	2136.000	21.360	2772.74	12	64.68	2837.42
	Леска 2,4	м					64.68	
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
	Песок раств.	т				1.7	1402.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
	Известь	кг				5.75	47.95	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		94.01	467.04
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		62.00	141.00
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		54.70	168.60
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	50.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>152.660</b>	<b>44.638</b>	<b>6330.80</b>		<b>87.04</b>	<b>6417.84</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.260	0.218	30.71		77.32	108.03
	Стекло 4мм	м2				0.2028	77.32	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.400	2.112	296.95			296.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скапывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3.000	2.850	400.71		6.90	407.61
	Саморез 3,5*51	шт				15	6.90	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.82	483.76

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*51	ШТ				6	2.82	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	М2	2.000	1.866	262.36			262.36
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>12.000</b>	<b>11.436</b>	<b>1661.63</b>		<b>1428.05</b>	<b>3089.68</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	1.000	2.240	314.94		76.31	391.25
..	Гайка М6	ШТ				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	КГ				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	Т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	ШТ				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	КГ				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	ШТ	1.000	1.490	209.49		231.45	440.94
..	Пила двуручная 1250 мм	ШТ				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	КГ				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ	2.000	2.240	314.94		158.91	473.85
..	Гайка М6	ШТ				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	КГ				0.072	2.94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	Т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	ШТ				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	ШТ	1.000	0.750	105.45		27.01	132.46
..	Болт 6*30	КГ				0.028	2.93	
..	Гайка М6	КГ				0.006	0.57	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок обьятий	ШТ	1.000	0.300	40.40		6.80	47.20
..	Проволока вязальная	КГ				0.15	6.80	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	6.000	4.416	676.40		927.57	1603.97
..	Брусok 50*50*2000	ШТ				5	900.00	
..	Гвозди 2,5*50	КГ				0.66	27.57	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>95.136</b>	<b>211.577</b>	<b>32934.48</b>		<b>245.65</b>	<b>33180.13</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.130</b>	<b>41.106</b>	<b>6396.73</b>		<b>235.34</b>	<b>6632.07</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	КГ				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	М3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	ШТ				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	ШТ				0.06	3.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч красный	ШТ				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	ШТ				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	М3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	ШТ	3.000	1.500	237.93		8.96	237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	ШТ	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	ШТ				8		
..	Проверка обратного клапана в ИТП	ШТ	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	ШТ	2.000	6.960	990.96		62.30	1053.26
..	Паранит 3мм	КГ				0.6	62.30	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>55.006</b>	<b>170.471</b>	<b>26537.75</b>		<b>10.31</b>	<b>26548.06</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.206	26.581	3737.26			3737.26
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	КГ				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	35.700	142.800	22650.94			22650.94
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.586	82.33			82.33
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>10.000</b>	<b>1.100</b>	<b>154.66</b>		<b>93.52</b>	<b>248.18</b>
..	Смена ламп накаливания	ШТ	10.000	1.100	154.66		93.52	248.18
..	Лампа 40вт	ШТ				4	39.52	
..	Лампа 60вт	ШТ				6	54.00	
..	<b>Итого:</b>		<b>4333.35</b>	<b>367.338</b>	<b>181841.42</b>	<b>134.1163</b>	<b>18300.89</b>	<b>200142.31</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Борзницкий район*

Ф.И.О.