

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2100.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2100.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	274977.41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367127.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363894.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	328485.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324119.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48826.77
Аварийное обслуживание	2958.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8104.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9803.06
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5580.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83001.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76502.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	159504.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3070.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	44813.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1661.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14578.65
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16121.29









Сбор и вывоз отходов на полигон	34091.48
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6741.66
Транспортные услуги	2496.24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70749.16
Управленческое вознаграждение	36712.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	390540.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	53508.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	337032.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		2315.826	268.215	113312.17	206.9998	12017.48	125329.65
	Благоустройство				73584.00		2918.88	76502.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2918.88	2918.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73584.00			73584.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2231.686	129.026	18013.73		8798.01	26811.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.526	14.992	2253.50			2253.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытый полов	1000 м2	0.502	0.562	89.18			89.18
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	721.47			721.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.554	1.776	249.71			249.71
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ польз-зов		0.760	0.920	139.22		329.38	468.60
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекла до 1 м2	м2	0.760	0.920	139.22		329.38	468.60
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0023	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.7904	301.36	
	Штапик оконный	м				3.1008	27.91	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1198.000	14.600	2219.92			2219.92
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1178.000	11.780	1868.54			1868.54
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	20.000	2.820	351.37			351.37
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		23.300	34.018	4536.98		7600.55	12137.53
	Ремонт бетонной отмостки	м2	23.300	34.018	4536.98		7600.55	12137.53
	Бетон М-100	м3				2.33	7537.55	
	Саморез 3,5*35	шт				150	63.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		845.300	20.614	2698.70		626.76	3325.46
	Выкашивание газонов	м2	828.000	8.280	1074.83		280.86	1355.69
	Леска 3,0	м				7.14	67.46	
	Масло SHTIL	л				0.4	213.40	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		109.28	348.53
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	104.24	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.600	0.904	130.35		103.70	234.05
	Олифа	кг				0.264	14.78	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8736	74.26	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		98.24	767.12
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.96	82.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		138.400	36.032	5066.10			5066.10
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.855	678.19		241.32	919.51
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		78.86	393.80
	Гайка	шт				5	5.60	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.02	236.49
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	ШТ				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	М2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	ШТ	1.000	0.745	100.33		57.00	157.33
..	Грабли	ШТ				1	57.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	ШТ	1.000	0.750	105.45		26.44	131.89
..	Болт 6*30	КГ				0.028	2.93	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	КГ				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		74.140	138.089	21559.77		210.59	21770.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		204.19	5609.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16	0.002	1.36	97.52
..	Лен сантехнический	КГ					1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	М3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	ШТ				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	ШТ				0.06	3.54	
..	Скотч красный	ШТ				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	ШТ				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	М3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	ШТ	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	ШТ	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	ШТ				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	ШТ	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	КГ				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.010	103.943	16154.01		6.40	16160.41
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС.,ХВС.отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2186.19			2186.19
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	21.360	85.440	13552.49			13552.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.000	1.464	205.84			205.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	154.66		90.00	244.66
..	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	154.66		90.00	244.66
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт				4	36.00	
	Итого:		2315.83	268.215	113312.17	206.9998	12017.48	125329.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гурияченко Ю. Б.

Ф.И.О.