

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2096.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2096.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	214228.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	268615.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	265382.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	233147.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	228781.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37333.32
Аварийное обслуживание	2952.99
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	6892.50
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5586.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59079.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47906.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	106985.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3088.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15684.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1671.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11272.91
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16092.13
Сбор и вывоз отходов на полигон	34029.81

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6741.66
Транспортные услуги	3629.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70621.03
Управленческое вознаграждение	26861.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	296679.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	18918.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	277760.18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем ..

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 7		2528.520	232.621	80228.36	45.7699	5010.98	85239.34
..	Благоустройство				45036.00		2870.02	47906.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2870.02	2870.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45036.00			45036.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2446.486	89.192	12757.22		616.16	13373.38
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.736	15.148	2279.52			2279.52
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.128	813.28			813.28
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.550	0.616	97.71			97.71
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.220	5.006	703.98			703.98
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.714	1.838	258.48			258.48
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1160.000	11.600	1839.99			1839.99
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1160.000	11.600	1839.99			1839.99
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		1093.700	13.638	1775.60		417.82	2193.42
..	Выкашивание газонов	м2	1088.000	10.880	1412.33		321.14	1733.47
..	Леска 3,0	м				11.44	107.74	
..	Масло SHTIL	л				0.4	213.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		62.00	141.00
..	Олифа	кг				0.16	8.96	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		170.650	45.811	6440.98		198.34	6639.32
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.90	282.67
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.44	75.77
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		76.034	142.769	22342.35		1470.80	23813.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		554.19	5959.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона		32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		358.96	3215.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)		1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.904	108.623	16936.58		916.61	17853.19
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм		1.000	3.460	565.64		583.80	1149.44
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду25	шт				2	34.00	
..	Стон 25	шт				1	32.00	
..	Шаров. кран-ручка Ду25	шт				1	478.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.436	15.237	2142.27			2142.27
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	21.468	85.872	13621.02			13621.02
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.000	1.464	205.84			205.84
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		114.65	271.68
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Стон Д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				1	194.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		2528.52	232.621	80228.37	45.7699	5010.98	85239.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ф.И.О.