

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3589.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	272169.18
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	659757.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	555580.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	104176.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	702711.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602429.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100282.04
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	111954.61
Аварийное обслуживание	5055.92
Изготовление и установка металлических поручней	3072.45
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	11822.76
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11100.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10020.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153286.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98954.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	252240.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4580.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	19049.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2483.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	30748.24
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27551.96

Сбор и вывоз отходов на полигон	58263.69
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11636.30
Транспортные услуги	11321.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	120913.07
Управленческое вознаграждение	65975.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	605014.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	974880.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	369865.85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		4878.074	608.663	188639.69	627.2488	22268.94	210908.63
	Благоустройство				96084.00		2870.02	98954.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2870.02	2870.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96084.00			96084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4762.976	399.378	59906.53		18542.13	78448.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.476	26.588	4040.95			4040.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытый полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	ШТ	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	ШТ				1	255.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1885.700	26.483	4087.38		392.18	4479.56
	Окраска поверхностей приемков, входов в подвал акриловыми составами за 1 раз	м2	8.700	0.783	111.48		230.03	341.51
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				2.8101	230.03	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1874.000	18.740	2972.54			2972.54
	Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	3.000	6.960	1003.35		162.15	1165.50
	Известь	кг				9.24	77.06	
	Цемент	кг				13.464	85.09	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамнтов		225.000	128.475	21627.48		1478.88	23106.36
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	225.000	128.475	21627.48		1478.88	23106.36
	Цемент	кг				234	1478.88	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		607.600	115.633	16010.36		11588.89	27599.25
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов, цоколей под перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	215.000	10.750	1530.58		2257.50	3788.08
	Грунтовка	кг				43	2257.50	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовке поверхн фасадов, цоколей: простых за 2 р с земли и лесов	м2	215.000	36.550	5203.99		8882.77	13886.76
	Краска фасадная белая	кг				107.5	8882.77	
	Очистка вручную поверхности фасадов, цоколей от перхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	150.000	36.000	4630.68			4630.68
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.600	4.493	631.69			631.69
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	12.000	27.840	4013.41		648.62	4662.03
	Известь	кг				36.96	308.25	
	Цемент	кг				53.856	340.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1749.300	25.652	3365.12		4177.51	7542.63
	Выкашивание газонов	м2	1716.000	17.160	2227.54		324.76	2552.30
	Леска 3,0	м				12	111.36	
	Масло SHTIL	л				0.4	213.40	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
	Известь	кг				5.75	47.95	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		34.68	318.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		86.80	197.40
	Олифа	кг				0.224	12.54	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8736	74.26	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3683.32	4025.38
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка	шт				1	3440.00	
	Цемент	кг				30	180.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	59.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		271.900	71.307	10025.76		3.84	10029.60

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.900	2.952	415.05			415.05
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	230.000	66.240	9313.34			9313.34
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		3.84	301.21
..	Саморез 3,5*35	шт				12	3.84	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		2.000	0.680	109.47		146.55	256.02
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.000	0.680	109.47		146.55	256.02
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	142.90	
..	Цемент	кг				0.608	3.65	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		498.88	1128.77
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		341.96	656.90
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		156.92	471.86
..	Гайка	шт				5	5.60	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.098	207.305	32370.77		691.27	33062.04
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.130	35.146	5564.38		554.19	6118.57
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция URSA(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		358.96	3215.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Манометр ДМ 0.5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущих ремонт систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		57.968	172.159	26806.39		137.08	26943.47
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	3781.18			3781.18
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.748	142.992	22681.39			22681.39
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		137.08	348.84
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		18.000	1.980	278.39		165.52	443.91
..	Смена ламп накаливания	шт	18.000	1.980	278.39		165.52	443.91
..	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт				8	72.00	
	Итого:		4878.07	608.663	188639.69	627.2488	22268.94	210908.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Судаченко А.В.
Ф.И.О.