

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2104.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	247448.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	268585.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	265352.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	270129.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	265763.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40932.41
Аварийное обслуживание	2964.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	7282.34
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5929.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5487.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62595.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49371.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	111966.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3074.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6217.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1664.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-8558.12
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16153.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	34159.67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6170.48





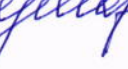



Транспортные услуги	5930.11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	70890.67
Управленческое вознаграждение	26858.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	274527.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	22681.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	251846.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		2940.079	225.766	80444.98	97.5914	9859.35	90304.33
	Благоустройство				46416.00		2955.92	49371.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2955.92	2955.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46416.00			46416.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2860.946	89.743	12762.23		6268.24	19030.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.636	14.606	2198.98			2198.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
	Осмотр покрытый полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.290	5.116	719.31			719.31
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.634	1.418	199.26			199.26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.410	1.985	300.49		669.95	970.44
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекло до 0,5 м2	м2	0.820	1.271	192.42		394.53	586.95
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0041	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.8446	349.19	
	Штапик оконный	м				5.0184	45.17	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекла до 1 м2	м2	0.590	0.714	108.08		275.42	383.50
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0018	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	253.69	
	Штапик оконный	м				2.4072	21.66	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1058.000	10.580	1678.20			1678.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1058.000	10.580	1678.20			1678.20

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.400	2.995	421.12			421.12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.400	2.995	421.12			421.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1665.600	22.645	2970.79		473.26	3444.05
	Выкашивание газонов	м2	1636.000	16.360	2123.69		324.76	2448.45
	Леска 3,0	м				12	111.36	
	Масло SHTIL	л				0.4	213.40	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		32.64	300.19
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	32.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		77.50	176.25
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	66.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		108.400	27.392	3851.31			3851.31
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.500	3.570	501.94		4502.34	5004.28
	Утепление промерзающих стыков панелей со стороны помещения	м	1.500	3.570	501.94		4502.34	5004.28
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0015	85.80	
	Саморез 3,5*51	шт				15	6.90	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.5	4409.64	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.970	839.38		622.69	1462.07
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		436.56	855.55
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Труба ду 32	т				0.0005	22.89	
	Черенок	шт				1	58.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		159.32	474.26
..	Гайка	шт				5	5.60	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		26.81	132.26
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		70.133	135.033	21127.55		554.19	21681.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		554.19	5959.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		358.96	3215.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32.003	100.887	15721.79			15721.79
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.679	15.591	2192.14			2192.14
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	21.324	85.296	13529.65			13529.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	139.19		81.00	220.19
	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	139.19		81.00	220.19
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	Итого:		2940.08	225.766	80444.98	97.5914	9859.35	90304.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Боржомели Маргарита

Ф.И.О.