

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3513.2
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	90.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	131332.91
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	624319.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	603427.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20892.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	592822.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	545518.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	47304.59
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67782.46
Аварийное обслуживание	5075.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	14167.69
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11161.00
Текущий ремонт лестничных клеток	65660.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	173538.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104873.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	278412.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4806.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	32943.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2601.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27496.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27657.88
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	10270.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	58487.83

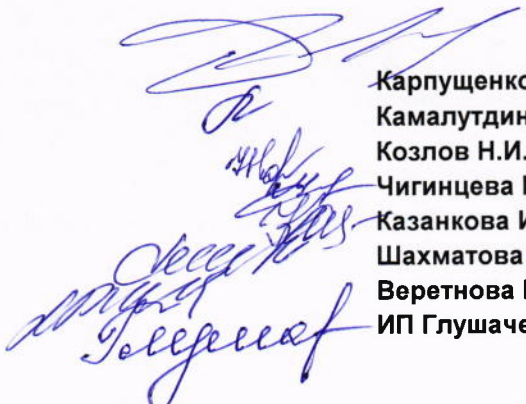
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11671.06
Транспортные услуги	6022.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	121377.96
Управленческое вознаграждение	62431.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	644178.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	724155.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	79977.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А, квартал - 4", По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		4019.257	415.826	163783.21	195.6937	8872.81	172656.02
	Благоустройство				101564.00		3309.56	104873.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3309.56	3309.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101564.00			101564.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3896.670	201.003	28851.65		4917.75	33769.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.960	1.568	235.40		622.81	858.21
	Смена дверных приборов: замков навесных	ШТ	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	ШТ				1	160.90	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	М2	0.960	1.488	225.27		461.91	687.18
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0048	0.22	
	Стекло 4мм	М2				0.9888	408.81	
	Штапик оконный	М				5.8752	52.88	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1700.000	17.000	2696.54			2696.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	М2	1700.000	17.000	2696.54			2696.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		178.240	42.597	6012.33		1813.12	7825.45
	Окраска клеевыми составами: простая	М2	82.260	13.162	1788.13		292.63	2080.76
	Шпаклевка	кг				19.0021	292.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	5.100	2.244	323.49		80.37	403.86
..	Олифа	кг				0.1632	9.14	
..	Шпаклевка	кг				0.6324	9.74	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6987	61.49	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	25.530	5.617	809.69		581.17	1390.86
..	Олифа	кг				2.553	142.97	
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				4.1103	438.20	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	21.000	6.720	956.79		65.44	1022.23
..	Штукатурка гипсовая	кг				3.99	65.44	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	37.680	7.913	1126.62		628.69	1755.31
..	Олифа	кг				0.7536	42.20	
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				5.5013	586.49	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.670	1.681	239.37		63.09	302.46
..	Олифа	кг				0.042	2.35	
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				0.5697	60.74	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	2.000	5.260	768.22		101.73	869.95
..	Известь	кг				6.16	51.37	
..	Цемент	кг				8.96	50.36	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2.000	2.860	402.12		107.34	509.46
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	2.000	2.860	402.12		107.34	509.46
..	Цемент	кг				17.8904	107.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.600	12.314	1694.25		113.33	1807.58
..	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	33.000	7.821	1062.56		113.33	1175.89
..	Шпаклевка	кг				7.359	113.33	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.600	4.493	631.69			631.69
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1736.600	31.280	4126.55		1988.31	6114.86
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	2.000	5.660	782.38			782.38
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		324.76	2531.53
..	Леска 3,0	м				12	111.36	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.4	213.40	
..	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
..	Песок раст.	т				1.7	1402.50	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска известковыми составами бардюра, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
..	Известь	кг				5.75	47.95	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		32.64	300.19
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	32.64	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		77.50	176.25
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	66.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		206.900	62.682	9033.83		153.58	9187.41
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	41.400	3.312	465.67			465.67
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скалывание сосулек.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65			499.65
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		73.33	1516.14
..	Гвозди 3*80	кг				0.03	1.23	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
..	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		73.92	179.65
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		6.33	452.38
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	5.76	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.078	601.12		119.26	720.38
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.02	236.49
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		26.44	131.89
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	3.000	2.208	338.20		13.80	352.00
..	Саморез 3,5*51	шт				30	13.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.587	213.833	33228.36		564.50	33792.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		554.19	5959.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		358.96	3215.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.2	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		75.457	179.687	27822.60		10.31	27832.91
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.201	26.573	3736.23			3736.23
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	36.156	144.624	22940.26			22940.26
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.586	82.33			82.33
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	139.19		81.00	220.19
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	139.19		81.00	220.19
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	Итого:		4019.26	415.826	163783.21	195.6937	8872.81	172656.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гурманович А.Б.
Ф.И.О.