

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3564.1</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	116905.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	616964.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	613730.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	566364.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	561998.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88373.60
Аварийное обслуживание	5020.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	11858.53
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11141.00
Текущий ремонт лестничных клеток	60012.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	185960.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111297.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	297258.01
Валка деревьев	27588.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4936.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-12009.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2672.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26498.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27357.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	57851.50




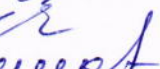

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11665.24
Транспортные услуги	22720.35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	120057.67
Управленческое вознаграждение	61696.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	648292.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	683269.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	34977.45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 3		3627.813	543.711	191399.64	437.4406	8271.71	199671.35
	Благоустройство				107804.00		3493.75	111297.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3493.75	3493.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107804.00			107804.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3515.670	336.044	51204.17		4309.59	55513.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.780	28.528	4313.93			4313.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1246.19			1246.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	400.06			400.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.780	3.274	470.48		472.62	943.10
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1.000	1.010	142.01		2.35	144.36
	Саморез 3,5*51	шт				5	2.35	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		115.68	301.27
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.780	0.944	142.88		354.59	497.47
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0023	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.8112	335.38	
	Штапик оконный	м				3.1824	19.09	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1875.800	18.758	2975.39			2975.39
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1875.800	18.758	2975.39			2975.39

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		220.000	125.620	21146.87		1285.86	22432.73
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	220.000	125.620	21146.87		1285.86	22432.73
	Цемент	кг				228.8	1285.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования		29.210	6.744	954.11		353.07	1307.18
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	13.700	2.192	297.80		48.74	346.54
	Шпаклевка	кг				3.1647	48.74	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	8.510	1.872	269.90		169.60	439.50
	Олифа	кг				0.851	47.66	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				1.3701	121.94	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.500	1.365	194.35		108.45	302.80
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Змаль ПФ-115 коричневая	кг				0.949	101.17	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.500	1.315	192.06		26.28	218.34
	Известь	кг				1.54	12.84	
	Цемент	кг				2.24	13.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	1.430	201.06		53.67	254.73
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	201.06		53.67	254.73
	Цемент	кг				8.9452	53.67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		252.600	71.033	9778.36		922.55	10700.91
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых : по штукатурке с земли и лесов	м2	220.000	46.200	6221.75		559.24	6780.99
	Цемент	кг				22	123.64	
	Шпателька универсальная	кг				22	435.60	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.600	4.493	631.69			631.69
	Перетирка штукатурки : фасадов, цоколей гладких с земли и лесов	м2	10.000	4.100	583.76		6.94	590.70
	Известь	кг				0.42	3.50	
	Цемент	кг				0.612	3.44	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	7.000	16.240	2341.16		356.37	2697.53

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Известь	кг				21.56	179.81	
..	Цемент	кг				31.416	176.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		907.600	18.765	2497.17		606.63	3103.80
..	Выкашивание газонов	м2	894.000	8.940	1160.50		154.14	1314.64
..	Леска 3,0	м				16.47	154.14	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		109.28	348.53
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	104.24	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		32.64	300.19
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	32.64	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		84.52	183.27
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	73.32	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		226.05	957.17
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		195.900	54.856	7822.03		37.54	7859.57
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.900	2.712	381.31			381.31
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скапывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		37.54	999.41
..	Притвор.планка 2100мм	шт				1	33.70	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	7.036	1044.77		577.65	1622.42
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.45	234.92
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5		2.000	1.500	210.90		191.20	402.10
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	6.000	4.416	676.40		309.00	985.40
	Брусok 40*50*2000	шт				3	309.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.143	205.797	32128.55		311.85	32440.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		301.54	5707.30
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		137.46	2994.21
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка	шт				8	8.96	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.013	171.651	26722.79		10.31	26733.10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.949	26.205	3684.49			3684.49
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.964	143.856	22818.44			22818.44
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.586	82.33			82.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		17.000	1.870	262.92		156.52	419.44
	Смена ламп накаливания	шт	17.000	1.870	262.92	4	156.52	419.44
	Лампа 40вт	шт				6	39.52	
	Лампа 60вт	шт				7	54.00	
	Лампа 95 вт	шт					63.00	
	Итого:		3627.81	543.711	191399.65	437.4406	8271.71	199671.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Труфанова Д.Б.

Ф.И.О.