

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3564.3 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | 3564.3 |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 113 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 276502.92 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 621068.99 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 617835.79 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 3233.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 637253.90 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 632887.90 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 4366.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 2 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 55688.54 |
| Аварийное обслуживание | 5020.40 |
| Материалы для сварочных работ | 386.13 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 16211.90 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 11099.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9525.07 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 97931.04 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 102912.92 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 200843.96 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 5236.23 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 7182.44 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 2834.86 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 40349.75 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 27358.54 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 57854.74 |

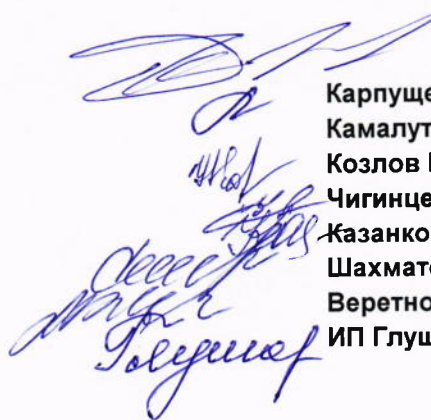
| | |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 11665.20 |
| Транспортные услуги | 7620.36 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 120064.37 |
| Управленческое вознаграждение | 62106.90 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 543117.35 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 913756.82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 370639.47 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | А квартал - 2 | | 3726.438 | 353.438 | 153014.98 | 105.0663 | 5586.48 | 158601.46 |
| | Благоустройство | | | | 99456.00 | | 3456.92 | 102912.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3456.92 | 3456.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 99456.00 | | | 99456.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3618.138 | 137.701 | 19840.50 | | 1119.63 | 20960.13 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 19.248 | 26.222 | 3989.26 | | | 3989.26 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 3.530 | 7.060 | 1119.86 | | | 1119.86 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.364 | 8.746 | 1387.35 | | | 1387.35 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.870 | 0.974 | 154.56 | | | 154.56 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.260 | 6.624 | 931.36 | | | 931.36 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.224 | 2.818 | 396.13 | | | 396.13 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 3.000 | 0.177 | 24.89 | | | 24.89 |
| | Выправка почтовых ящиков | шт | 3.000 | 0.177 | 24.89 | | | 24.89 |
| | Работы, выполн в-целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 0.170 | 0.373 | 56.54 | | 79.30 | 135.84 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0.170 | 0.373 | 56.54 | | 79.30 | 135.84 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0012 | 0.06 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.1751 | 66.76 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 1.3872 | 12.48 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 1960.000 | 19.600 | 3108.95 | | | 3108.95 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 1960.000 | 19.600 | 3108.95 | | | 3108.95 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 15.600 | 4.493 | 631.69 | | | 631.69 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 15.600 | 4.493 | 631.69 | | | 631.69 |

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------------|--|--------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд | | 1392.000 | 21.845 | 2836.84 | | 488.07 | 3324.91 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 1380.000 | 13.800 | 1791.38 | | 177.39 | 1968.77 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 18.9 | 177.39 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 89.64 | 328.89 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.9 | 84.60 | |
| .. | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 51.37 | 237.88 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 0.4 | 46.33 | |
| .. | Окраска качели-балансира | качеля | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 51.37 | 237.88 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 0.4 | 46.33 | |
| .. | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.000 | 2.600 | 334.44 | | 40.80 | 375.24 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.48 | 40.80 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.000 | 0.685 | 98.75 | | 77.50 | 176.25 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.2 | 11.20 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.78 | 66.30 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 223.120 | 58.271 | 8247.50 | | 18.62 | 8266.12 |
| .. | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 48.900 | 3.912 | 550.03 | | | 550.03 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек. | м2 | 170.000 | 48.960 | 6883.78 | | | 6883.78 |
| .. | Ремонт чердачных люков | шт | 1.000 | 3.032 | 480.94 | | 1.92 | 482.86 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 4 | 1.92 | |
| .. | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 1.970 | 1.838 | 258.42 | | 15.26 | 273.68 |
| .. | Гвозди шиферные | кг | | | | 0.2561 | 15.26 | |
| .. | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | | 1.44 | 75.77 |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 3 | 1.44 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.000 | 6.720 | 944.83 | | 533.64 | 1478.47 |
| .. | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 341.96 | 656.90 |
| .. | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0.0005 | 19.50 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 273.21 | |
| .. | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 7 | 3.36 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.22 | |
| .. | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 209.49 | | 3.59 | 213.08 |

| Дата выпол- нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|-------------------------|--|--------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------|
| .. | Гайка | ШТ | | | | 3 | 3.36 | |
| .. | Шайба М6 | КГ | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к=0,5 | ШТ | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 161.28 | 476.22 |
| .. | Гайка | ШТ | | | | 3 | 3.36 | |
| .. | Гвозди 3*80 | КГ | | | | 0.072 | 2.94 | |
| .. | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | Т | | | | 0.001 | 57.20 | |
| .. | Саморез 3,5*51 | ШТ | | | | 14 | 6.44 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | М2 | | | | 0.5 | 91.34 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | ШТ | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 26.81 | 132.26 |
| .. | Гайка | ШТ | | | | 3 | 3.36 | |
| .. | Труба Ду 32 | Т | | | | 0.0005 | 23.45 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 96.300 | 214.417 | 33532.88 | | 901.93 | 34434.81 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 38.130 | 34.146 | 5405.76 | | 328.51 | 5734.27 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 1.36 | 97.52 |
| .. | Лен сантехнический | КГ | | | | 0.002 | 1.36 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | ШТ | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | М3 | 0.030 | 0.455 | 73.27 | | 162.72 | 235.99 |
| .. | Скотч желтый | ШТ | | | | 0.1 | 5.90 | |
| .. | Скотч зеленый | ШТ | | | | 0.06 | 3.54 | |
| .. | Скотч красный | ШТ | | | | 0.03 | 1.77 | |
| .. | Скотч прозрачный | ШТ | | | | 0.2 | 12.06 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | М3 | | | | 0.0372 | 139.45 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонogramме | ШТ | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | ШТ | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 164.43 | 3021.18 |
| .. | Болт 6*40 | ШТ | | | | 8 | 13.60 | |
| .. | Гайка | ШТ | | | | 8 | 8.96 | |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | ШТ | | | | 1 | 21.87 | |
| .. | Термометр | ШТ | | | | 1 | 120.00 | |
| .. | Проверка обратного клапана в ИТП | ШТ | 1.000 | 1.740 | 247.74 | | | 247.74 |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 58.170 | 180.271 | 28127.12 | | 573.42 | 28700.54 |
| .. | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм | врезка | 2.000 | 6.920 | 1131.28 | | 480.70 | 1611.98 |
| .. | Контролгайка Ду 20 | ШТ | | | | 2 | 22.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| .. | Муфта Ду20 | ШТ | | | | 2 | 48.00 | |
| .. | Резьба Ду20 | ШТ | | | | 4 | 44.00 | |
| .. | Стон д 20 | ШТ | | | | 2 | 58.00 | |
| .. | Шаровый кран ду 20 | ШТ | | | | 1 | 308.70 | |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 17.598 | 25.693 | 3612.45 | | | 3612.45 |
| .. | Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм) | м | 0.500 | 0.202 | 33.02 | | 82.41 | 115.43 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | ШТ | | | | 0.5 | 24.50 | |
| .. | Энергофлекс 54*9 | м | | | | 0.55 | 57.91 | |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз | м2 | 0.700 | 0.504 | 67.22 | | 10.31 | 77.53 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.1085 | 10.31 | |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках | 1000 м2 | 36.372 | 145.488 | 23077.31 | | | 23077.31 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.000 | 1.464 | 205.84 | | | 205.84 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | | 12.000 | 1.320 | 185.59 | | 108.00 | 293.59 |
| .. | Смена ламп накаливания | ШТ | 12.000 | 1.320 | 185.59 | | 54.00 | |
| .. | Лампа 60вт | ШТ | | | | 6 | 54.00 | |
| .. | Лампа 95 вт | ШТ | | | | 6 | 54.00 | |
| | Итого: | | 3726.44 | 353.438 | 153014.98 | 105.0663 | 5586.48 | 158601.46 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Турецкая М. Б.

Ф.И.О.