

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3603
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	337406.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470949.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467716.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	421316.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416950.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53117.77
Аварийное обслуживание	5074.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	11880.58
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11135.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10725.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91934.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92522.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	184456.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4879.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	201349.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2641.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29317.67
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27655.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	58482.87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11571.41









Транспортные услуги	6022.75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	121368.17
Управленческое вознаграждение	47094.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	694839.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	83909.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	610930.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 1		3506.985	330.523	139661.51	99.0771	5978.40	145639.91
	Благоустройство				89524.00		2998.14	92522.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2998.14	2998.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89524.00			89524.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3407.504	123.005	17736.81		2609.31	20346.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.324	28.198	4267.56			4267.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1392.30			1392.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1364.72			1364.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	236.12			236.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещений общ пользов		1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1960.000	19.600	3108.95			3108.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1960.000	19.600	3108.95			3108.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.600	4.493	631.69			631.69
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.600	4.493	631.69			631.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1252.000	21.290	2781.49		1790.26	4571.75
	Выкашивание газонов	м2	1216.000	12.160	1578.49		122.87	1701.36
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				6.08	58.19	
	Заполнение песочницы песком		1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
	Песок раств.	шт				1.7	1402.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами		2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
..	Известь	кг				5.75	47.95	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		40.80	375.24
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		77.50	176.25
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	66.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		150.580	40.589	5706.84		58.13	5764.97
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.180	0.151	21.26		53.53	74.79
..	Стекло 4мм	м2				0.1404	53.53	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.400	2.112	296.95			296.95
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		4.60	271.74
..	Саморез 3,5*51	шт				10	4.60	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.000	1.866	262.36			262.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	0.990	144.59		72.95	217.54
..	Ограждение лестничных площадок (поручнями)	м	3.000	0.990	144.59		72.95	217.54
..	Брусok 40*40*2000	шт				0.75	61.50	
..	Гвозди 32	кг				0.228	11.45	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	7.765	1085.56		432.57	1518.13
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.31	391.25
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		165.11	374.60
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.91	473.85
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	Т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.44	129.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	Т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок обьязлений	шт	1.000	0.300	40.40		6.80	47.20
..	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.481	206.858	32307.90		316.95	32624.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.130	34.146	5405.76		306.64	5712.40
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		142.56	2999.31
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.351	172.712	26902.13		10.31	26912.44
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.867	26.086	3667.66			3667.66
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	36.384	145.536	23084.92			23084.92
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.586	82.33			82.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		3506.98	330.523	139661.51	99.0771	5978.40	145639.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Татьяна Владимировна

 Подпись
 Маргарита Борисовна Бородина
 г. Иркутск
 Ф.И.О.