

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	363
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	334527.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1109867.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1100167.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9699.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1107509.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1019411.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	88098.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	110220.39
Аварийное обслуживание	12466.05
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Материалы для сварочных работ	1307.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	34591.87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	190834.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	282030.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	472864.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	16646.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	220819.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	9015.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12374.68
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	67933.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	143657.19
Транспортные услуги	4447.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	298127.61

Управленческое вознаграждение	110986.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	1356872.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	772982.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	583889.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строение "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			16186.370	714.574	380454.04	188.0043	11796.73	392250.77
	ЗЗМК-н - 7				276600.00		5430.38	282030.38
	Благоустройство						5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600.00			276600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		15860.874	366.911	51101.45		1198.00	52299.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		493.774	82.386	12594.09			12594.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.400	16.800	2664.82			2664.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.244	16.234	2575.10			2575.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.968	3.324	527.28			527.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448.000	19.712	3126.72			3126.72
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.162	20.466	2877.66			2877.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.000	5.850	822.51			822.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.128	158.60		158.28	316.88
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		158.28	316.88
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Саморез 3,5*35	шт				9	2.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		41.600	35.516	5092.30		368.24	5460.54
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	7.300	7.081	1020.80		184.12	1204.92
	Цемент	кг				32.7624	184.12	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	7.300	20.659	2978.20		184.12	3162.32
	Цемент	кг				32.7624	184.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		15005.000	155.624	20269.92		448.00	20717.92
	Выкашивание газонов	м2	15000.000	150.000	19471.50		448.00	19919.50
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91			129.91
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		304.500	89.017	12515.86		212.69	12728.55
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	300.000	86.400	12147.84			12147.84
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		14.80	148.37
	Саморез 3,5*41	шт				40	14.80	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.32	283.09
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	2.400	337.44		10.79	348.23
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	12.000	2.400	337.44		10.79	348.23
	Цемент	кг				1.92	10.79	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		325.496	347.663	52752.58		5168.35	57920.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		115.300	95.010	15064.08		4457.23	19521.31
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1507.23	10077.47
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	457.23	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		2950.00	3445.05
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9.000	9.000	1427.58			1427.58
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		63.000	35.280	4960.37			4960.37
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	63.000	35.280	4960.37			4960.37
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		147.196	217.373	32728.13		711.12	33439.25
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		255.90	821.54
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	15.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34.748	50.732	7132.93			7132.93
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28.920	115.680	18349.16			18349.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		16.00	353.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	16.00	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.528	15.371	2161.15			2161.15
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		251.48	668.89
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14			139.14
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		27.59	106.11
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		55.31	141.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0012	55.31	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		80.64	184.15
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		21.00	544.45
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	7.00	
Итого:			16186.37	714.574	380454.04	188.0043	11796.73	392250.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.