

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15621.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15621.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	655
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	90607.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2385602.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2372386.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13216.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2491307.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2455704.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35602.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	203778.38
Аварийное обслуживание	22003.74
Материалы для сварочных работ	2028.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	53235.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	32349.36
Установка металлических поручней	10219.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	323613.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	449430.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	773044.17
Дератизация, дезинсекция	10950.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	32641.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15986.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	17670.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	51523.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	119908.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	253568.70
Транспортные услуги	12566.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	526224.08
Управленческое вознаграждение	238560.26

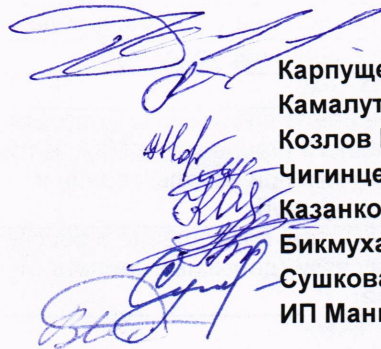
ВСЕГО РАСХОДОВ	2052643.76
-----------------------	-------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2581914.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	529270.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем
 Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			18552.213	1303.617	634339.65	113.1212	18869.11	653208.76
	ЗЗМК-н - 5				444000.00		5430.38	449430.38
	Благоустройство						5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17703.754	542.807	76120.19		3795.61	79915.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		882.814	144.710	22211.12			22211.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	5139.29			5139.29
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	4597.57			4597.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	1025.07			1025.07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	5653.22			5653.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	4830.90			4830.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	965.08			965.08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		234.440	65.744	8774.54		1270.32	10044.86
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70			98.70
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.640	4.092	619.47		1270.32	1889.79
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0132	0.67	
	Стекло 4мм	м2				2.7191	1124.23	
	Штапик оконный	м				16.1568	145.42	
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	230.000	60.950	8056.37			8056.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		16010.400	165.909	21569.90		448.00	22017.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	16000.000	160.000	20769.60		448.00	21217.60
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Разборка штaketа	м2	8.400	5.149	693.44			693.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		483.500	139.720	19642.08		703.73	20345.81
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	480.000	138.240	19436.54			19436.54
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		573.27	720.90
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		29.600	7.104	1148.83		1033.95	2182.78
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	14.800	5.032	810.10		1020.64	1830.74
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3.4336	1020.64	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	14.800	2.072	338.73		13.31	352.04
	Цемент	кг				2.368	13.31	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.500	210.90		339.61	550.51
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		339.61	550.51
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		848.459	760.810	114219.47		9643.12	123862.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		229.600	184.806	29385.80		310.00	29695.80
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48		310.00	17450.48
	Термометр	шт				2	310.00	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	18.000	18.000	2855.16			2855.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		85.140	46.685	6587.76		1380.00	7967.76
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	81.000	45.360	6377.62			6377.62
	Установка защитных радиаторных решеток	м2	4.140	1.325	210.14		1380.00	1590.14
	Панели МДФ	шт				6	1380.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		533.719	529.319	78245.91		7953.12	86199.03
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	59.492	86.858	12212.28			12212.28
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1.000	15.170	2442.22		3939.30	6381.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				6	294.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.24	3645.30	
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации, внутри водостока: чугунных за 1раз	м2	12.000	6.120	816.22		203.58	1019.80
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.86	176.70	
	Олифа	кг				0.48	26.88	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	51.684	206.736	32792.46			32792.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	127.000	46.990	6328.14			6328.14
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		324.00	556.14
	Труба 100/1000	шт				2	324.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	241.000	115.680	16264.61		3184.00	19448.61
	Лен сантехнический	кг				4.82	3184.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	28.943	42.257	5941.31			5941.31
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 25 мм	шт	4.000	1.920	301.13		300.00	601.13
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Муфта ду 25	шт				5	115.00	
..	Сгон 25	шт				4	132.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		2.24	351.20
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
Итого:			18552.21	1303.617	634339.65	113.1212	18869.11	653208.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.