

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

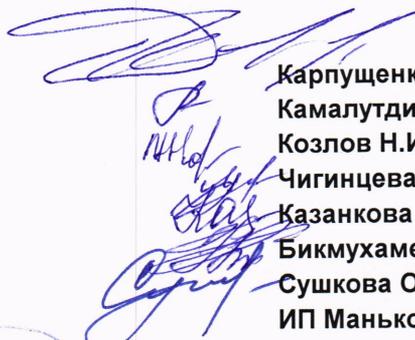
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4665.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	648688.07
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>811949.56</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	811666.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>789159.91</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	788923.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	172309.14
Аварийное обслуживание	6571.91
Материалы для сварочных работ	915.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	18513.81
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10371.54
Установка металлических поручней	5004.36
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>213685.78</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170430.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>384116.16</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9667.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	41442.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5232.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	90964.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35813.32
Сбор и вывоз отходов на полигон	75733.94
Транспортные услуги	1788.46
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>178308.55</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>81194.96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>904262.81</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	140471.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	763790.97

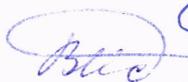
**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем  
Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 3		5959.635	492.194	291963.11	204.5561	71066.41	363029.52
	<b>Благоустройство</b>				165000.00		5430.38	170430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000.00			165000.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				54851.00		10046.00	64897.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					10046.00	10046.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20290.00			20290.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3141.00			3141.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31420.00			31420.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5678.912	221.632	31002.69		42883.06	73885.75
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		262.126	44.756	6848.29			6848.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	302.71			302.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1716.70			1716.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		95.586	34.078	4734.52		7508.59	12243.11
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	272.29			272.29
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	796.59
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.346	3.636	550.50		1085.76	1636.26
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0117	0.59	
	Стекло 4мм	м2				2.4164	999.03	
	Штапик оконный	м				14.3575	86.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	85.280	22.599	2987.16			2987.16
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.320	0.700	92.47			92.47
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.640	2.263	342.63		5656.63	5999.26
	Дверной блок	шт				1	5232.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ручка-скоба	шт				2	51.80	
	Саморез 3,5*41	шт				34	12.58	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08			459.08
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		4404.000	58.444	7710.67		25711.85	33422.52
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		448.00	6159.64
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	22.79			22.79
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	684.12		6880.00	7564.12
	Скамейка	шт				2	6880.00	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		18383.85	19675.96
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.0075	66.37	
	Песок раств.	т				1.8	720.00	
	Песочница	шт				1	17594.32	
	Саморез 4,2*89	шт				4	3.16	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		896.200	74.896	10318.86		4377.36	14696.22
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
	Очистка чердаков от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	13.200	17.820	2399.82		4338.90	6738.72
	Желоб в/сточ. 625*2500	шт				6	4338.90	
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		36.96	89.83
	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.50	173.03
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>4.000</b>	<b>3.360</b>	<b>532.96</b>		<b>5040.00</b>	<b>5572.96</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		5040.00	5572.96
	Опора колесная	шт				12	5040.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>245.26</b>	<b>454.75</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		245.26	454.75
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>280.723</b>	<b>270.562</b>	<b>41109.43</b>		<b>12706.97</b>	<b>53816.40</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>118.300</b>	<b>102.947</b>	<b>16274.17</b>		<b>8378.80</b>	<b>24652.97</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		38.80	553.97
	Болт М16*80	кг				0.5	38.80	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1785.00	10355.24
	Бобышка М27*2 50мм	шт				3	270.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050.00	
	Термометр	шт				3	465.00	

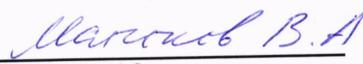
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	990.11		6555.00	7545.11
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9.000	9.000	1427.58			1427.58
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		62.000	34.720	4881.63			4881.63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	62.000	34.720	4881.63			4881.63
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		100.423	132.895	19953.62		4328.17	24281.79
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	10.000	12.900	1737.24		2229.88	3967.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				8	392.00	
	Стеклоткань	м				10	368.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.5	1469.88	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.871	26.092	3668.49			3668.49
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	20.000	8.080	1320.92		838.20	2159.12
	Термофлекс	м				11	462.00	
	Энергофлекс 28*6	м				11	376.20	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.552	62.208	9867.43			9867.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		739.69	1262.01
	Манжет	шт				1	25.00	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	13.000	6.240	877.34		41.60	918.94
	Лен сантехнический	кг				0.26	41.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		478.80	655.34
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	1.000	3.620	496.08			496.08
		Итого:	5959.63	492.194	291963.11	204.5561	71066.41	363029.52

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

  
 Ф.И.О.

