

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

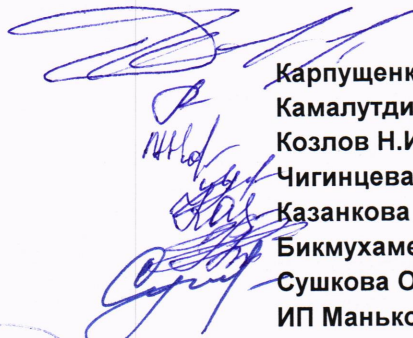
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4665.8</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	648688.07
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	811949.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	811666.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	789159.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	788923.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	172309.14
Аварийное обслуживание	6571.91
Материалы для сварочных работ	915.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	18513.81
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10371.54
Установка металлических поручней	5004.36
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	213685.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170430.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	384116.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9667.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	41442.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5232.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	90964.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35813.32
Сбор и вывоз отходов на полигон	75733.94
Транспортные услуги	1788.46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	178308.55
Управленческое вознаграждение	81194.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	904262.81

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	140471.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	763790.97

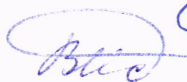
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем
 Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 3		5959.635	492.194	291963.11	204.5561	71066.41	363029.52
	Благоустройство				165000.00		5430.38	170430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000.00			165000.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				54851.00		10046.00	64897.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					10046.00	10046.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20290.00			20290.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3141.00			3141.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31420.00			31420.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5678.912	221.632	31002.69		42883.06	73885.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		262.126	44.756	6848.29			6848.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	302.71			302.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1716.70			1716.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		95.586	34.078	4734.52		7508.59	12243.11
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	272.29			272.29
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	796.59
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.346	3.636	550.50		1085.76	1636.26
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0117	0.59	
	Стекло 4мм	м2				2.4164	999.03	
	Штапик оконный	м				14.3575	86.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	85.280	22.599	2987.16			2987.16
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.320	0.700	92.47			92.47
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.640	2.263	342.63		5656.63	5999.26
	Дверной блок	шт				1	5232.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ручка-скоба	шт				2	51.80	
	Саморез 3,5*41	шт				34	12.58	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08			459.08
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		4404.000	58.444	7710.67		25711.85	33422.52
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		448.00	6159.64
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	22.79			22.79
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	684.12		6880.00	7564.12
	Скамейка	шт				2	6880.00	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		18383.85	19675.96
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.0075	66.37	
	Песок раств.	т				1.8	720.00	
	Песочница	шт				1	17594.32	
	Саморез 4,2*89	шт				4	3.16	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		896.200	74.896	10318.86		4377.36	14696.22
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
	Очистка чердаков от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	13.200	17.820	2399.82		4338.90	6738.72
	Желоб в/сточ. 625*2500	шт				6	4338.90	
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		36.96	89.83
	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.50	173.03
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.360	532.96		5040.00	5572.96
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		5040.00	5572.96
	Опора колесная	шт				12	5040.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		245.26	454.75
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		245.26	454.75
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		280.723	270.562	41109.43		12706.97	53816.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		118.300	102.947	16274.17		8378.80	24652.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		38.80	553.97
	Болт М16*80	кг				0.5	38.80	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1785.00	10355.24
	Бобышка М27*2 50мм	шт				3	270.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050.00	
	Термометр	шт				3	465.00	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	990.11		6555.00	7545.11
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9.000	9.000	1427.58			1427.58
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		62.000	34.720	4881.63			4881.63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	62.000	34.720	4881.63			4881.63
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		100.423	132.895	19953.62		4328.17	24281.79
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	10.000	12.900	1737.24		2229.88	3967.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				8	392.00	
	Стеклоткань	м				10	368.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.5	1469.88	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.871	26.092	3668.49			3668.49
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	20.000	8.080	1320.92		838.20	2159.12
	Термофлекс	м				11	462.00	
	Энергофлекс 28*6	м				11	376.20	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.552	62.208	9867.43			9867.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		739.69	1262.01
	Манжет	шт				1	25.00	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	13.000	6.240	877.34		41.60	918.94
	Лен сантехнический	кг				0.26	41.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		478.80	655.34
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	1.000	3.620	496.08			496.08
		Итого:	5959.63	492.194	291963.11	204.5561	71066.41	363029.52

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

