

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3125.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	135.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	362581.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536567.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	533334.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	519847.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	515481.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73955.95
Аварийное обслуживание	4593.21
Материалы для сварочных работ	807.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	11479.98
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97474.68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	133830.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	231305.06
Дератизация, дезинсекция	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4790.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	102813.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2593.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	32291.06
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25030.49
Сбор и вывоз отходов на полигон	52931.58
Транспортные услуги	19201.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	109847.57
Управленческое вознаграждение	53656.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	635511.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	157265.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	478246.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "33мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5448.801	459.032	195392.99	659.9589	12393.34	207786.33
	33мк-н - 2				128400.00		5430.38	133830.38
	Благоустройство						5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128400.00			128400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5313.648	318.017	45259.72		5653.36	50913.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		148.174	28.268	4293.17			4293.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.344	6.094	966.69			966.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.882	0.988	156.68			156.68
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132.000	5.808	921.26			921.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.548	8.628	1212.98			1212.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		35.474	12.429	1703.51		1279.56	2983.07
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.400	0.708	91.96		271.97	363.93
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.428	260.87	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.094	3.246	491.37		1007.59	1498.96
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0105	0.53	
	Стекло 4мм	м2				2.1568	891.72	
	Штапик оконный	м				12.8153	115.34	
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	31.980	8.475	1120.19			1120.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		120.000	222.362	32055.72		3036.54	35092.26
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	42.390	40.143	5787.06		1069.18	6856.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				190.2463	1069.18	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	17.610	17.082	2462.50		444.17	2906.67
	Цемент	кг				79.0337	444.17	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	17.610	49.836	7184.40		454.01	7638.41
	Цемент	кг				80.784	454.01	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	42.390	115.301	16621.76		1069.18	17690.94
	Цемент	кг				190.2463	1069.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5001.000	50.100	6503.36		1092.00	7595.36
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		510.00	7000.50
	Леска 2,4	м				50	310.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	1.728	242.96			242.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.640	251.50			251.50
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26			118.26
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		245.26	454.75
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		245.26	454.75
	Болт 8*20	шт				4	8.44	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	шт				0.0005	23.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.153	141.015	21733.27		1309.60	23042.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		76.200	61.022	9712.69		1190.00	10902.69
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1190.00	6903.49
	Бобышка М27*2 50мм	шт				2	180.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	700.00	
	Термометр	шт				2	310.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6.000	6.000	951.72			951.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27.000	15.120	2125.87			2125.87
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	27.000	15.120	2125.87			2125.87
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.953	64.873	9894.71		119.60	10014.31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	2805.91			2805.91
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.284	41.136	6524.99			6524.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		33.60	303.55
	Лен сантехнический	кг				0.08	33.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		86.00	189.51
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Итого:		5448.80	459.032	195392.99	659.9589	12393.34	207786.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Маньков
подпись

Маньков В.А.
Ф.И.О.