

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5342.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	206
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	430304.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	994280.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	991047.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	908500.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	904134.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	216488.50
Аварийное обслуживание	7525.36
Материалы для сварочных работ	260.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	21133.33
Ремонт мягкой кровли МКД	551841.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	809633.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151746.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	961379.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7763.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-4381.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4202.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3588.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	41009.02
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованияc ТР и ТС	160530.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	86721.20
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	20350.17
Транспортные услуги	1530.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	229673.23

Управленческое вознаграждение	99428.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	1611794.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	478196.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1133597.31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3860.239	579.072	631908.96	592.3199	50961.92	682870.88
	32мк-н - 8				146316.00		5430.38	151746.38
	Благоустройство						5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				133991.00		22203.00	156194.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					22203.00	22203.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			49703.00			49703.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7663.00			7663.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			76625.00			76625.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3586.447	358.452	54346.51		21027.74	75374.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		170.328	43.356	6688.37			6688.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2613.04			2613.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	224.19			224.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1340.23			1340.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	131.60			131.60
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.500	0.318	45.28		20.29	65.57
	Окраска досок объявлений	м2	1.500	0.318	45.28		20.29	65.57
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.219	18.61	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.440	0.862	127.49		285.32	412.81
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.440	0.682	103.25		211.72	314.97
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0022	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.4532	187.37	
	Штапик оконный	м				2.6928	24.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка обналички	м	2.000	0.180	24.24		73.60	97.84
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				5	1.60	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.327	0.507	76.72		157.32	234.04
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.327	0.507	76.72		157.32	234.04
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0016	0.06	
..	Стекло 4мм	м2				0.3368	139.25	
..	Штапик оконный	м				2.0012	18.01	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		180.000	102.780	17301.98		1052.06	18354.04
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	180.000	102.780	17301.98		1052.06	18354.04
..	Цемент	кг				187.2	1052.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		93.960	43.224	6133.16		1543.90	7677.06
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	12.880	3.117	430.86		63.50	494.36
..	Шпатлевка универсальная	кг				3.2071	63.50	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	9.900	2.178	313.98		192.52	506.50
..	Олифа	кг				0.99	55.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5939	137.08	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	8.640	6.221	885.72		102.94	988.66
..	Олифа	кг				0.2592	14.52	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.0282	88.42	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	1.819	1.310	174.67		28.32	202.99
..	Олифа	кг				0.0728	4.07	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2819	24.25	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	10.000	3.200	455.62		31.16	486.78
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.9	31.16	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.051	4.631	659.32		300.00	959.32
..	Олифа	кг				0.441	24.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5768	134.03	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.6426	141.27	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.660	1.678	238.86		51.24	290.10
..	Олифа	кг				0.0419	2.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5685	48.89	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	24.010	20.889	2974.13		774.22	3748.35
	Олифа	кг				2.5691	143.87	
	Шпаклевка	кг				11.909	183.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.2582	446.95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		501.342	92.695	13239.21		16174.05	29413.26
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	194.000	9.700	1381.09		2747.04	4128.13
	Грунтовка	кг				38.8	2747.04	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:сложных за 2р с земли и лесов	м2	282.342	53.645	7637.97		13169.62	20807.59
	Колер 100мл	шт				8	364.00	
	Краска фасадная белая	кг				141.171	12805.62	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	15.000	6.150	875.64		5.16	880.80
	Цемент	кг				0.918	5.16	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10.000	23.200	3344.51		252.23	3596.74
	Цемент	кг				44.88	252.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2420.800	36.750	4832.54		448.00	5280.54
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		448.00	3563.44
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Разборка штакета	м2	20.800	12.750	1717.10			1717.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	7.800	1050.43		810.00	1860.43
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	20.000	7.800	1050.43		810.00	1860.43
	Битум	кг				10	280.00	
	Линкром (10 м2)	м2				5	530.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		190.000	26.600	4348.57		170.85	4519.42
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	190.000	26.600	4348.57		170.85	4519.42
	Цемент	кг				30.4	170.85	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.750	3.560	502.77		365.95	868.72
	Изготовление информационных досок	м2	0.750	0.420	66.62		193.75	260.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.765	139.75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				6	54.00	
	Штапик оконный	м						
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		164.16	479.10
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.6	158.98	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		8.04	129.24
	Дюбель-гвоздь	шт				12	8.04	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		273.792	220.620	32322.45		2300.80	34623.25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		42.100	35.051	5555.30		1999.00	7554.30
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	2.000	2.520	399.72			399.72
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		689.00	3545.75
	Бобышка М27*2 35	шт				2	184.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	350.00	
	Термометр	шт				1	155.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1310.00	1562.84
	Затвор поворотн.ДУ50	шт				1	1310.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		104.000	58.240	8188.54			8188.54
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	104.000	58.240	8188.54			8188.54
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		127.692	127.329	18578.60		301.80	18880.40
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	4254.13			4254.13
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.468	49.872	7910.70			7910.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	76.000	28.120	3786.92			3786.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		16.00	353.44
..	Лен сантехнический	кг				0.1	16.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.500	0.700	111.03		89.24	200.27
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0019	89.24	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		196.56	371.04
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Услуги сторонних организаций				264933.00			264933.00
..	Ремонт мягкой кровли МКД	руб			264933.00			264933.00
	Итого:		3860.24	579.072	631908.96	592.3199	50961.92	682870.88

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись

Ф.И.О.

