

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11216.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11216.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	440
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	555021.81
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1934832.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1925132.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9699.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1851408.52
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1838310.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13098.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	369273.11
Аварийное обслуживание	15798.76
Материалы для сварочных работ	1162.41
Обслуживание и содержание электрооборудования	44994.13
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22192.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	453420.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	339732.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	793153.09
Дератизация, дезинсекция	2500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	18926.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	7504.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	10246.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34713.42
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	86094.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	182063.15
Транспортные услуги	12393.46
Установка штакетного забора на придомовой территории МКД	269699.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	460047.38
Управленческое вознаграждение	193483.22

ВСЕГО РАСХОДОВ	2070825.59
-----------------------	-------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2406430.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	335604.73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

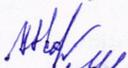
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

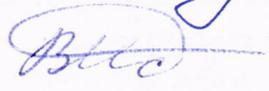

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			15533.771	1192.710	941246.61	332.8726	75554.55	1016801.16
	32мк-н - 7				317844.00		21888.68	339732.68
	Благоустройство						21888.68	21888.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			317844.00			317844.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				223541.00		33118.00	256659.00
	Ремонт подъезда материалы	руб						33118.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			82217.00			82217.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			13661.00			13661.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			127663.00			127663.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14712.306	459.932	290014.96		11804.93	301819.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		561.842	95.464	14604.23			14604.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.600	19.200	3045.50			3045.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.856	20.426	3239.91			3239.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.080	3.450	547.18			547.18
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512.000	22.528	3573.39			3573.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15.820	24.600	3458.76			3458.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.486	5.260	739.49			739.49
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4437.24	5046.63
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4437.24	4837.29
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				12	9.24	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4428.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		162.554	45.407	6072.12		1936.02	8008.14
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	796.59
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	8.000	3.008	422.92		422.08	845.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				8	414.40	
..	Саморез 3,5*35	шт				24	7.68	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.554	2.409	364.65		747.74	1112.39
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0078	0.39	
..	Стекло 4мм	м2				1.6006	661.76	
..	Штапик оконный	м				9.5105	85.59	
..	Снятие и установка оконных переплетов остеклённых (для мытья)	м2	150.000	39.750	5254.15			5254.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42.600	36.446	5223.06		376.16	5599.22
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
..	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	1.000	0.930	130.76		7.92	138.68
..	Саморез 3,5*35	шт				12	3.84	
..	Саморез 4,2*16	шт				12	4.08	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	7.300	7.081	1020.80		184.12	1204.92
..	Цемент	кг				32.7624	184.12	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	7.300	20.659	2978.20		184.12	3162.32
..	Цемент	кг				32.7624	184.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		13497.800	147.052	244780.70		448.00	245228.70
..	Выкашивание газонов	м2	13492.000	134.920	17513.97		448.00	17961.97
..	Леска 2,4	м				40	248.00	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Разборка штaketа	м2	4.800	2.942	396.25			396.25
..	Установка штaketного забора на придомовой территории МКД	руб			225578.37			225578.37
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11			1292.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		386.260	112.003	15731.75		1323.67	17055.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	365.000	105.120	14779.87			14779.87
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10.000	0.900	115.77		497.25	613.02
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	200.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.010	1.869	262.82		366.76	629.58
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0382	3.12	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				2.7135	363.64	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.32	283.09
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		260.92	376.74
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.70		1.42	373.12
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		420.00	686.48
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		420.00	686.48
	Опора колесная	шт				1	420.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		44.000	10.400	1664.96		616.08	2281.04
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	4.000	0.800	112.48		3.60	116.08
	Цемент	кг				0.64	3.60	
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	20.000	6.800	1094.73		594.50	1689.23
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	20.000	2.800	457.74		17.98	475.72
	Цемент	кг				3.2	17.98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.250	7.550	1062.27		2247.76	3310.03
	Изготовление информационных досок	м2	0.250	0.140	22.21		64.58	86.79
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Штапик оконный	м				2	18.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		212.00	684.42
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.6	158.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	527.25		1968.50	2495.75
	Болт 8*20	шт				8	16.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*40	шт				10	42.20	
..	Гайка М 8	шт				18	14.94	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Шайба	шт				20	986.20	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.68	43.08
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		821.465	732.778	109846.66		8742.94	118589.60
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		170.400	153.641	24137.09		8458.58	32595.67
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2.000	2.240	327.15			327.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			5075.84
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		4156.00	15582.98
..	Бобышка М27*2 35	шт				8	736.00	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				8	2800.00	
..	Термометр	шт				4	620.00	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1486.45			1486.45
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		55.00	550.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12.000	12.000	1903.44			1903.44
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	3.000	0.990	139.19			139.19
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	2.000	7.380	1188.11		186.36	1374.47
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3.000	5.070	758.52		4061.22	4819.74
..	Затвор поворотн.ДУ50	шт				3	3930.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				6	131.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		451.402	320.490	46772.84			46772.84
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	233.000	130.480	18345.49			18345.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	218.402	190.010	28427.35			28427.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		199.663	258.647	38936.73		284.36	39221.09
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41.943	61.237	8609.89			8609.89
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.720	146.880	23298.11			23298.11
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	83.000	30.710	4135.72			4135.72
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	29.000	13.920	1957.15		92.80	2049.95
	Лен сантехнический	кг				0.58	92.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		191.56	366.04
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Итого:		15533.77	1192.710	941246.61	332.8726	75554.55	1016801.16

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маныков В. А.

Ф.И.О.