

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13991.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13991.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	540
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1543650.68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1577172.10
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1565648.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11523.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1664463.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1649469.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14994.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	230311.63
Аварийное обслуживание	19707.87
Материалы для сварочных работ	1289.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	58927.01
Текущий ремонт лестничных клеток	67851.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25179.50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	468066.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	412059.53
Всего затрат по разделам № 1,2:	880125.88
Дератизация, дезинсекция	4900.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	26009.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	144861.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	14082.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	68439.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	107396.98
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	104120.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	227111.03
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4525.85

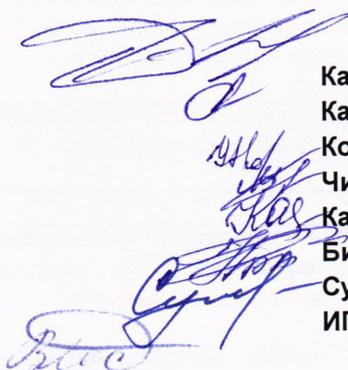
Транспортные услуги	7165.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	471316.94
Управленческое вознаграждение	157717.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	2217771.81

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	120812.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2096959.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		12901.429	1208.138	575301.67	487.8890	67069.49	642371.16
	Благоустройство				398400.00		13659.53	412059.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13659.53	13659.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			398400.00			398400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11953.271	416.314	59121.65		20083.16	79204.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		583.600	111.706	16978.23			16978.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11.000	22.000	3489.64			3489.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	8.132	21.144	3353.73			3353.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.854	4.316	684.67			684.67
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	526.000	23.144	3671.10			3671.10
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	23.694	36.844	5180.29			5180.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.920	4.258	598.79			598.79
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		48.901	54.932	8107.98		15344.16	23452.14
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	272.29			272.29
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.120	3.738	525.51		1840.41	2365.92
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0256	1.29	
	Стекло 4мм	м2				3.9936	1651.11	
	Штапик оконный	м				31.3344	188.01	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1248.90	1309.67
	Замок навесной	шт				6	1248.90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		333.30	650.49
	Болт 8*20	шт				6	12.66	
	Гайка М 8	шт				6	4.98	
	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
	Саморез 4,2*16	шт				18	4.86	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		399.04	4216.61
	Саморез 3,5*41	шт				32	11.84	
	Шпингалет	шт				16	387.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.521	2.358	356.90		731.88	1088.78
						0.0076	0.39	
	Гвозди 1,6*25	кг				1.5666	647.71	
	Стекло 4мм	м2				9.3085	83.78	
	Штапик оконный	м						452.56
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.460	3.424	452.56			452.56
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.800	2.484	376.05		5694.05	6070.10
	Дверной блок	шт				1	5232.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Петля накладная 110мм	шт				2	94.56	
	Ручка-скоба	шт				2	61.36	
	Саморез 3,5*41	шт				24	8.88	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	4.000	10.320	1836.34		5040.66	6877.00
	Завертки форточные	шт				0.16	1.58	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	64.80	
	Рама оконная	шт				4	4970.08	
	Ручка-скоба	шт				0.16	4.14	
	Саморез 3,5*41	шт				0.16	0.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		25.020	12.474	1766.38		424.90	2191.28
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	9.600	2.323	321.14		47.33	368.47
	Шпатлевка универсальная	кг				2.3904	47.33	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.000	0.640	91.12		6.23	97.35
	Штукатурка гипсовая	кг				0.38	6.23	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.280	0.689	98.07		44.37	142.44
	Олифа	кг				0.0656	3.67	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4789	40.70	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	10.140	8.822	1256.05		326.97	1583.02
	Олифа	кг				1.085	60.76	
	Шпаклевка	кг				5.0294	77.45	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.2207	188.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42.500	17.005	2408.27		2625.10	5033.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	1.000	2.830	407.97		25.22	433.19
	Цемент	кг				4.488	25.22	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	6.500	4.095	583.05		2599.88	3182.93
	Доска обрешн.50*150*4000	м3				0.03	265.50	
	Профнастил 1,15*6,0 м	м2				8.775	2260.88	
	Саморез 4,2*16	шт				100	34.00	
	Саморез 4,2*89	шт				50	39.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		10920.000	109.200	14175.25		448.00	14623.25
	Выкашивание газонов	м2	10920.000	109.200	14175.25		448.00	14623.25
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		318.750	100.217	14110.05		3.97	14114.02
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	310.000	89.280	12552.77			12552.77
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	8.750	10.937	1557.28		3.97	1561.25
	Проволока вязальная	кг				0.0875	3.97	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	3.430	527.67		25.90	553.57
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		25.90	56.83
	Ручка-скоба	шт				1	25.90	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72			399.72
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	97.01			97.01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		4.500	0.630	102.99		4.05	107.04
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	4.500	0.630	102.99		4.05	107.04
	Цемент	кг				0.72	4.05	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.720	944.83		1207.08	2151.91
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		388.73	703.67
	Болт 8*20	шт				8	16.88	
	Гайка М 8	шт				8	6.64	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		490.50	909.49
	Болт 8*20	шт				8	16.88	
	Гайка М 8	шт				8	6.64	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
	Шайба М6	кг				0.005	0.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		327.85	538.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		948.158	791.824	117780.03		33326.80	151106.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		240.600	201.994	31893.38		27412.00	59305.38
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	18.000	9.000	1427.58			1427.58
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48		3822.00	20962.48
	Бобышка М27 *2 70	шт				6	792.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				6	2100.00	
	Термометр	шт				6	930.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1980.22		22450.00	24430.22
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				3	19500.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	18.000	18.000	2855.16			2855.16
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1140.00	1392.84
	Затвор поворотн.ДУ50	шт				1	1140.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		194.000	108.640	15274.78			15274.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	194.000	108.640	15274.78			15274.78
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		513.558	481.190	70611.86		5914.80	76526.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56.272	82.157	11551.29			11551.29
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	39.936	159.744	25338.59			25338.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	87.000	32.190	4335.03			4335.03
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.03	166.13
	Цемент	кг				0.54	3.03	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	270.000	129.600	18221.76		3401.60	21623.36
	Лен сантехнический	кг				5.4	3401.60	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	41.250	60.225	8467.63			8467.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		286.20	425.34
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.300	0.420	66.62		53.45	120.07
	Труба ду 40*3,5	т				0.0011	53.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		166.40	425.74
	Труба 25	т				0.0036	166.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		6.40	42.96
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	11.000	12.100	1919.30		1934.36	3853.66
	Бочата ду 15	шт				11	154.00	
	Лен сантехнический	кг				0.077	52.36	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1728.00	
Итого:			12901.43	1208.138	575301.68	487.8890	67069.49	642371.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Мамонтов В. А.

Ф.И.О.